

**INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2018

Protocol número: B-7.326

An independent member of

B K R
INTERNATIONAL



ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals.....	4



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2018

I Introducció

Hem auditat els comptes anuals de l'**Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona** que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada en el marc del control financer de la Intervenció General l'Ajuntament de Barcelona definit en l'article 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El Consell d'Administració és responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la nota 2.1. de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe van ser formulats pel Consell d'Administració en data 22 de març de 2019.

II Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les normes d'auditoria del sector públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

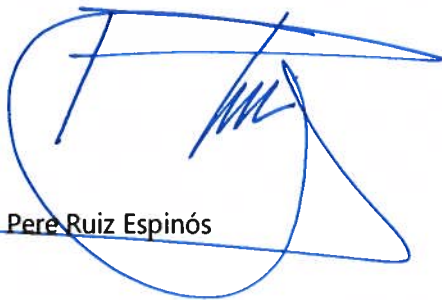
Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria.

III Opinió

En la nostra opinió els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera de l'**Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona** a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Barcelona, 1 d'abril de 2019

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.



Pere Ruiz Espinós

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.**

2019 Núm. 20/19/05945

30,00 EUR

IMPORT COL·LEGIAL:

Informe sobre treballs diferents
a l'auditoria de comptes

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



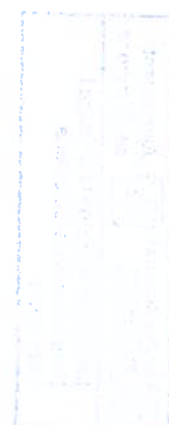
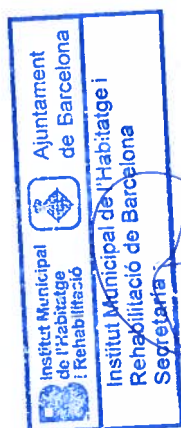
**INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA**

Comptes anuals de l'exercici 2018



**INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I REHABILITACIÓ DE BARCELONA**
=====

COMPTES ANUALS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2018



ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS DE L INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ

Notes	Pàgina
Balanços al 31 de desembre de 2018 i 2017	1
Comptes de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2018 i 2017	3
A) Estats d'ingressos i despeses reconeguts corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2018 i 2017	4
B) Estats totals de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2018 i 2017	5
Estats de fluxos d'efectiu corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2018 i 2017	6
1 Activitat de l'Institut	8
2 Bases de presentació dels comptes anuals	12
3 Normes de registre i valoració	14
3.1 Immobilitzats intangibles	15
3.2 Immobilitzats materials	15
3.3 Arrendaments	18
3.4 Actius financers	19
3.5 Existències	21
3.6 Passius financers	22
3.7 Impost sobre beneficis	23
3.8 Subvencions, donacions i llegats rebuts	24
3.9 Periodificacions a curt termini	24
3.10 Ingressos i despeses	25
3.11 Provisions i passius contingents	27
3.12 Medi ambient	28
3.13 Transaccions amb empreses del grup	28
4 Gestió del risc financer	28
5 Immobilitzat intangible	30
6 Immobilitzat material	31
7 Arrendaments	35
8 Actius financers	36
9 Existències	41
10 Passius financers	43
11 Subvencions, donacions i llegats rebuts	48
12 Situació fiscal	49
13 Periodificacions a curt termini de passiu	51
14 Ingressos i despeses	52
15 Operacions amb empreses vinculades	55
16 Provisions a curt i llarg termini	58
17 Informació sobre medi ambient	59
18 Altre informació	59



INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ

BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2018

(en euros)

ACTIU	Notes	2018	2017
ACTIU NO CORRENT		405.899.035,88	378.867.532,80
Immobilitzat intangible	5	1.113.701,94	792.884,14
Aplicacions Informàtiques		1.113.701,94	792.884,14
Immobilitzat material	6	397.100.484,64	369.006.945,61
Habitatges cedits en ús		3.351.869,51	3.351.869,51
Seu Social		4.174.852,73	3.304.354,50
Immables en arrendament		306.276.716,61	285.140.442,84
Solars promocions destí arrendament		25.741.368,78	24.926.564,94
Solars promocions venda en dret de superfície		29.420.094,70	27.000.254,05
Altres actius		572.868,92	250.880,36
Immobilitzat en curs de construcció		27.562.713,39	25.032.579,41
Inversions financeres a llarg termini	8.1/8.2	7.684.849,30	9.067.703,05
Crèdits a tercers		7.682.454,13	9.065.307,88
Altres actius financers		2.395,17	2.395,17
ACTIU CORRENT		181.471.709,88	198.627.434,60
Existències		41.752.537,61	56.884.510,61
Promocions acabades pendents de venda	9.1	16.731.888,96	13.542.197,15
Promocions en curs	9.2	14.344.945,36	26.207.483,85
Solars per a promocions destí venda	9.3	9.482.834,60	15.941.960,92
Habitatges en construcció per permuta		1.192.868,69	1.192.868,69
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		114.164.322,79	130.026.734,14
Clients per vendes i prestacions de serveis	8.1/8.3	6.625.020,43	2.955.759,01
Clients empreses del grup i associades	8.1/8.3/15	107.460.185,32	126.998.185,77
Personal	8.1	1.265,07	4.548,65
Actius per impost corrent	12	77.851,97	68.240,71
Inversions financeres a curt termini	8.1	1.274.460,04	1.421.010,04
Crèdits a tercers	8.2	1.274.460,04	1.421.010,04
Altres actius financers		0,00	0,00
Periodificacions a curt termini	3.9	1.581.839,00	1.081.682,63
Efectiu i altres actius líquids equivalents		22.698.550,44	9.213.497,18
Tresoreria		22.698.550,44	9.213.497,18
TOTAL ACTIU		587.370.745,76	577.494.967,40

Les Notes 1 a 18 incloses a la Memòria formen part del balanç de l'exercici 2018.



INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ

BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2018

(en euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2018	2017
PATRIMONI NET		301.205.496,45	289.310.249,11
Fons propis		52.601.365,92	52.134.678,08
Patrimoni		48.673.792,01	47.674.790,89
Aportacions de l'Ajuntament de Barcelona	3.10.d)	3.460.886,07	3.460.886,07
Resultat de l'exercici		466.687,84	999.001,12
Subvencions, donacions i llegats rebuts	11.1	248.604.130,53	237.175.571,03
PASSIU NO CORRENT		146.626.933,30	140.957.646,90
Provisions a llarg termini	16	563.090,22	563.090,22
Altres provisions		563.090,22	563.090,22
Deutes a llarg termini	10.1/10.2	145.596.585,48	139.957.832,34
Deutes amb entitats de crèdit		145.369.988,25	139.778.360,99
Altres passius financers		226.597,23	179.471,35
Passius per impost diferit		467.257,60	436.724,34
PASSIU CORRENT		139.538.316,01	147.227.071,39
Provisions a curt termini	16	1.479.790,56	1.830.494,94
Deutes a curt termini	10.1/10.2	9.053.686,54	9.021.444,51
Deutes amb entitats de crèdit i altres		8.663.665,06	8.621.524,56
Altres passius financers		390.021,48	399.919,95
Creditors comercials i altres comptes a pagar		15.114.637,00	11.534.192,64
Proveïdors	10.1/10.3	3.192.587,18	2.468.266,38
Proveïdors, empreses del grup i associades	15	2.066,58	74.760,19
Creditors variis	10.1/10.5	9.168.503,33	8.036.741,27
Personal, remuneracions pendents de pagament	10.1	576.275,26	569.744,24
Altres deutes amb les Administracions Públiques	12	2.175.204,65	384.680,56
Periodificacions a curt termini	13	113.890.201,91	124.840.939,30
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		587.370.745,76	577.494.967,40

Les Notes 1 a 18 incloses a la Memòria formen part del balanç de l'exercici 2018.



Les Notes 1 a 18 incloses a la Memòria formen part del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2018.

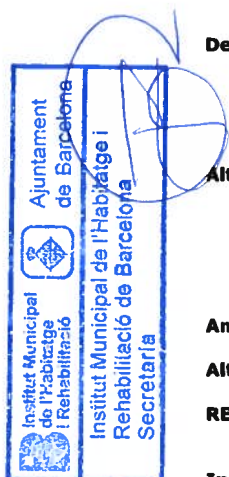
INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENT A
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018**

(en euros)

	Notes	2018	2017
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis		29.889.868,88	26.927.901,81
Vendes		6.623.724,05	5.598.862,01
Arrendaments	14.1	23.266.144,83	21.329.039,80
Aprovisionaments		(-) 4.017.218,28	(-) 5.906.296,88
Cost de les vendes	9.1	(-) 4.449.833,24	(-) 4.234.125,78
Variació deteriorament d'existències	9.1	432.614,96	(-) 1.672.171,10
Altres ingressos d'explotació		12.255.066,60	8.537.232,25
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	14.2	4.212.192,01	4.206.048,34
Subvenció d'explotació		0,00	0,00
Subvenció d'explotació CC2		8.042.874,59	4.331.183,91
Despeses de personal	14.3	(-) 9.432.952,25	(-) 6.924.808,68
Sous, salaris i assimilats		(-) 7.359.669,02	(-) 5.567.682,74
Càrregues socials		(-) 2.073.283,23	(-) 1.357.125,94
Altres despeses d'explotació		(-) 19.037.752,55	(-) 13.335.097,70
Servels exteriors	14.4	(-) 15.684.700,75	(-) 9.962.029,50
Tributs		(-) 3.206.403,28	(-) 2.785.637,40
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	8.3.2	(-) 146.648,52	(-) 587.430,80
Altres despeses de gestió corrent		0,00	0,00
Amortització de l'immobilitzat	5/6	(-) 6.902.255,74	(-) 6.123.131,99
Altres resultats		0,00	0,00
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		2.754.756,66	3.175.798,81
Ingressos financers		393.453,11	461.597,22
De valors negociables i altres instruments financers		393.453,11	461.597,22
De tercers		393.453,11	461.597,22
Despeses financeres		(-) 2.855.091,27	(-) 3.048.703,04
Per deutes amb tercers		(-) 2.855.091,27	(-) 3.048.703,04
Incorporació a l'actiu de les despeses financeres	6.2/9.2	175.437,72	417.111,15
RESULTAT FINANCER		(-) 2.286.200,44	(-) 2.169.994,67
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		468.556,22	1.005.804,14
Impostos sobre beneficis	12	(-) 1.868,38	(-) 6.803,02
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES		466.687,84	999.001,12
OPERACIONS INTERROMPUDES			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos		0,00	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICI		466.687,84	999.001,12

Les Notes 1 a 18 incloses a la Memòria formen part del compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2018.



INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ

**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT
A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018**

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

(en euros)

	Notes	2018	2017
Resultat del compte de pèrdues i guanys		466.687,84	999.001,12
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
Subvencions, donacions i llegats rebuts (**)	11.1	13.704.663,14	36.704.013,84
Efecte impositiu		(-) 30.533,26	(-) 31.718,71
Total ingressos i despeses imputades directament en el patrimoni net		13.674.129,88	36.672.295,13
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES			
Subvencions, donacions i llegats rebuts (*)	11.1	(-) 2.245.570,38	(-) 12.084.474,36
Total transferències al compte de pèrdues i guanys		(-) 2.245.570,38	(-) 12.084.474,36
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		11.895.247,34	25.586.821,89

(*) A l'exercici 2017 s'inclou la baixa per reclassificació d'una subvenció del programa 1 del 100x1000 per 10.124.746,00 euros així com la baixa de 11.638,08 euros per retorn de subvencions.

(**) A l'exercici 2018 s'inclou l'alta per reclassificació de dues periodificacions al programa 1 del 100x1000 per 1.521.000,00 euros

Les Notes 1 a 18 incloses a la Memòria formen part d'aquest estat de l'exercici 2018.



INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ

**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT
A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018**

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICIS ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

(en euros)

	Patrimoni	Aportacions de l'Ajuntament de Barcelona	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
SALDO FINAL DE L'ANY 2016	44.370.216,22	3.460.886,07	3.304.574,67	212.587.750,26	263.723.427,22
Ajustos per canvi de criteri 2016 i ant.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajustos per errors 2016 i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2017	44.370.216,22	3.460.886,07	3.304.574,67	212.587.750,26	263.723.427,22
Total ingressos i despeses reconegudes 2017	0,00	0,00	999.001,12	24.587.820,77	25.586.821,89
Altres variacions del patrimoni net	3.304.574,67	0,00	(-) 3.304.574,67	0,00	0,00
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2017	47.674.790,89	3.460.886,07	999.001,12	237.175.571,03	289.310.249,11
SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018	47.674.790,89	3.460.886,07	999.001,12	237.175.571,03	289.310.249,11
Total ingressos i despeses reconegudes 2018	0,00	0,00	466.687,84	11.428.559,50	11.895.247,34
Altres variacions de patrimoni net	999.001,12	0,00	(-) 999.001,12	0,00	0,00
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2018	48.673.792,01	3.460.886,07	466.687,84	248.604.130,53	301.205.496,45

Les Notes 1 a 18 incloses en la memòria formen part integrant d'aquest estat de l'exercici 2018.



INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ

**ESTATS DE FLUXOS D'EFFECTIU CORRESPONENTS A L'EXERCICI
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018**

(en euros)

	Notes	2018	2017
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
Resultat de l'exercici abans d'impostos		468.556,22	1.005.804,14
Ajustaments del resultat		7.118.323,52	6.762.147,53
Amortització de l'immobilitzat (+)	5/6	6.902.255,74	6.123.131,99
Variació de provisions a curt termini (+)		0,00	0,00
Imputació de subvencions (-)	11.1	(-) 2.245.570,38	(-) 1.948.090,28
Ingressos financers (-)		(-) 393.453,11	(-) 461.597,22
Despeses financeres (+)		2.855.091,27	3.048.703,04
Canvis en el capital corrent		19.843.458,51	14.436.997,43
Existències (+/-)		19.150.409,57	(-) 1.428.958,95
Deutors i altres comptes a cobrar		19.686.148,08	(-) 24.482.644,53
Altres actius corrents		(-) 353.606,37	1.777.269,08
Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		3.580.444,36	2.121.407,63
Altres passius corrents (+/-)		(-) 11.269.199,74	36.136.660,38
Altres actius i passius no corrents (+/-)		(-) 10.950.737,39	313.263,82
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		(-) 2.475.659,53	(-) 2.486.361,25
Pagaments d'interessos (-)		(-) 2.855.091,27	(-) 3.048.703,04
Cobraments d'interessos (+)		393.453,11	461.597,22
Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)		(-) 14.021,37	100.744,57
Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		24.954.678,72	19.718.587,85
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
Pagaments per inversions (-)		(-) 29.797.210,58	(-) 14.087.518,90
Immobilitzat intangible	5	(-) 320.817,80	(-) 402.852,97
Immobilitzat material		(-) 29.476.392,78	(-) 13.684.665,93
Altres actius financers	8.2		
Cobraments per desinversions (+)		1.382.853,75	1.703.664,37
Altres actius financers		1.382.853,75	1.703.664,37
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió		(-) 28.414.356,83	(-) 12.383.854,53

Les Notes 1 a 18 incloses a la Memòria formen part d'aquest estat de l'exercici 2018.



INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ

**ESTATS DE FLUXOS D'EFFECTIU CORRESPONENTS A L'EXERCICI
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018**

(en euros)

	Notes	2018	2017
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		11.428.559,50	4.110.892,50
Subvencions, donacions i llegats rebuts		11.428.559,50	4.110.892,50
Cobraments i pagaments per instruments de passius financers		5.516.171,87	(-) 4.475.962,39
Emissió			
Deutes amb entitats de crèdit i altres deutes		17.657.479,76	6.909.471,89
Devolució i amortització de			
Deutes amb entitats de crèdit		(-) 12.141.307,89	(-) 11.385.434,28
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament		16.944.731,37	(-) 365.069,89
AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS		13.485.053,26	6.969.663,43
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		9.213.497,18	2.243.833,75
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		22.698.550,44	9.213.497,18

Les Notes 1 a 18 incloses a la Memòria formen part d'aquest estat de l'exercici 2018.



MEMÒRIA ANUAL DE L'EXERCICI 2018

Nota 1 - ACTIVITAT DE L'INSTITUT

1.1 - Data de constitució i dades registrals

L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA amb NIF: P-5801915-I es configura com una entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona, de conformitat amb la legislació reguladora de les bases del règim local i la Carta de Barcelona, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia, plena capacitat jurídica i d'obrar i autonomia de gestió per al compliment de les seves finalitats.

Es regeix pels seus Estatuts, aprovats pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 23 de desembre de 2005.

El seu domicili social es el C/Doctor Aiguader, 26-36, 08003 de Barcelona.

1.2 - Canvi de Raó Social

El Plenari del Consell Municipal, en la sessió de 26 de gener de 2018, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament la modificació dels estatuts socials del Patronat Municipal de l'Habitatge, amb l'objecte de canviar la seva denominació per la d'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (en endavant IMHAB), aprovada inicialment per la Comissió de Drets Socials, Cultura i Esports en la sessió de 23 d'octubre de 2017.

En data 13 de febrer de 2018 es publica en el BOP el canvi de denominació, data que marca l'eficàcia del nou nom de l'Entitat.

1.3 - Objecte social

- a) El Consell d'Administració, en data 4 de març de 2019, va procedir a modificar els Estatuts de l'IMHAB. Concretament, respecte l'IMHAB s'ha aprovat inicialment la modificació dels articles 3 i 4, per adaptar el seu objecte social a la seva condició d'entitat funcional descentralitzada de l'Ajuntament de Barcelona per a la gestió del servei públic municipal d'habitatge, i per tal de conferir-li, alhora, la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona. El redactat d'aquests articles ha quedat de la següent manera.

"Article 3.- Funcions de l'Institut

1. Correspon a l'Institut, com a entitat funcional descentralitzada de l'Ajuntament de Barcelona per a la gestió del servei públic municipal d'habitatge, la realització de les següents funcions:



a) *Promoció i, si s'escau, construcció d'edificació amb protecció oficial o sense, adquisició per qualsevol títol de sòl i edificacions per a l'ús residencial i la seva rehabilitació, amb l'objectiu d'atendre les necessitats habitacionals dels grups de població social i econòmicament menys afavorits i satisfer els drets de real·lotjament en execució de plans urbanístics, contribuint a l'ampliació del parc públic d'habitatges destinats a polítiques socials de la ciutat de Barcelona.*

b) *Actuacions de rehabilitació i substitució de l'edificació vinculades a la remodelació de barris.*

c) *Adjudicació d'habitatges protegits i destinats a polítiques socials, d'acord amb la normativa que aprovi l'Ajuntament i de conformitat amb les determinacions legals d'aplicació.*

d) *Fomentar la participació de les cooperatives d'habitatges i de les entitats de caràcter social i assistencial i altres institucions que consideri convenients en les polítiques d'habitatge.*

e) *L'alienació, venda, cessió, permuta, gravamen, o arrendament de sòl i edificacions, locals, garatges i altres entitats que incorpori al seu patrimoni amb motiu del compliment de les finalitats establertes als apartats a) i b).*

f) *La gestió, explotació, administració i manteniment d'obres, edificacions i serveis relatives al seu àmbit funcional.*

g) *La gestió del patrimoni d'habitatges titularitat de l'Ajuntament de Barcelona que aquest disposi a favor de l'Institut, així com la gestió del patrimoni d'altres entitats públiques a la ciutat de Barcelona que es pugui convenir.*

h) *Impulsar la tramitació d'adquisicions d'habitatge per part de l'Ajuntament de Barcelona, per a l'ampliació del parc públic d'habitatges destinats a polítiques socials a la ciutat de Barcelona i conferir en nom propi i de l'Ajuntament de Barcelona l'autorització per als canvis de règim dels habitatges de promoció pública prevista legalment.*

i) *Participar en programes de foment de la rehabilitació i concessió d'ajuts vinculats a la rehabilitació d'edificis i habitatges del mercat privat i concessió d'ajuts vinculats al manteniment de l'habitatge.*

j) *Definir i implementar programes i mesures de prevenció contra l'exclusió residencial a Barcelona*

k) *Participar en els procediments de disciplina i intervenció en matèria d'habitatge que puguin definir-se en les disposicions municipals d'aplicació,*

l) *Informar a la ciutadania del conjunt dels programes, actuacions, ajuts i serveis municipals o d'altres administracions en matèria d'habitatge.*

m) *Investigació, informació, assessorament i col·laboració en estudis i activitats tècniques, relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme.*





2. Per al millor compliment dels seus fins i en connexió amb el que es diu en l'article anterior, podrà realitzar quantes activitats comercials i industrials estiguin relacionades amb el seu objecte, conforme al que acordin el seus òrgans de govern.

3. En particular, podrà crear societats mercantils i entitats d'altres tipus com fundacions, associacions o altres persones jurídiques sense ànim de lucre, nacionals o estrangeres, quan això sigui convenient per a la consecució de les finalitats assignades i, sempre en tots els casos, prèvia autorització del Plenari del Consell Municipal.

4. Per al millor compliment de les funcions que té encomanades, l'Institut podrà establir tot tipus d'acords o convenis amb entitats o institucions públiques i privades, nacionals i internacionals. Especialment, podrà signar acords amb institucions oficials o privades per a la canalització, gestió i administració de fons, ajudes i instruments financers relacionats amb la seva activitat.

5. Tanmateix, d'acord amb la normativa urbanística d'aplicació, l'Institut es constitueix com a entitat urbanística especial de l'Ajuntament de Barcelona, i li correspondrà la condició d'administració actuant quan ho determini un acord exprés de l'Ajuntament.

6. L'Institut és mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona i de les entitats que conformen el seu grup municipal i, per tant, li podran conferir de forma puntual encàrrecs de gestió, de realització obligatòria, regulats a la legislació en matèria contractual per a dur a terme activitats no habituals de col·laboració tècnica o material. Els negocis jurídics que els mitjans propis celebrin en l'execució de l'encàrrec resten sotmesos a la legislació de contractes.

7. L'Institut no pot participar a les licitacions públiques convocades per l'Ajuntament de Barcelona i les entitats que conformen el seu grup municipal, sense perjudici de què, quan no concorri cap licitador, se li pugui encarregar l'execució de les prestacions objecte de les mateixes.

Article 4.- Potestats administratives

1. En relació amb el que es diu en l'article 1.4 dels presents Estatuts i dins de l'àmbit de les seves funcions, l'Institut gaudirà de les potestats administratives següents:

a) L'atorgament de permisos, llicències i concessions.

b) La potestat sancionadora en els casos normativament previstos.

c) La potestat disciplinària respecte del personal funcionari, llevat de la sanció de separació del servei.

d) La concessió de subvencions, d'acord amb el que es preveu en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i a la resta de normativa aplicable.



e) La potestat d'autoorganització, dins del marc d'aquests Estatuts i de les directrius municipals.

f) La potestat de recaptació dels ingressos de dret públic que tingui atribuïts.

g) Les necessàries per a la protecció i defensa dels béns que integren el seu patrimoni, així com les d'investigació, atermenament i recuperació d'ofici d'aquests béns.

h) Les de presumpció de legitimitat i d'executivitat, d'execució forçosa i de revisió d'ofici de llurs actes administratius.

i) La d'inembargabilitat de llurs béns i drets i les de prelación, de preferència i altres prerrogatives, en els termes establerts a les lleis.

j) La d'exempció d'impostos estatals, autonòmics i locals, en els termes establerts a les lleis.

k) La d'interpretació i modificació dels contractes administratius que celebri.

l) Qualsevol altra potestat administrativa que la normativa vigent atribueixi a les entitats públiques empresarials.

2. Aquestes potestats seran exercides pels òrgans de l'Institut a què s'atribueixen en els presents Estatuts."

- b) Mitjà propi: L'article 32.2.b) LCSP estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'ingressos com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

Atenent que l'Institut Municipal de L'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, no realitza cap altra activitat diferent dels encàrrec rebuts de l'Ajuntament de Barcelona ni de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat



instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament, el volum d'ingressos computables als efectes de l'esmentat article 32 de la LCSP és del 100%, tant en l'exercici actual com en els dos precedents.

1.4 - Òrgans de Govern i direcció

Els òrgans de govern i direcció de l'Institut són:

- a) El Consell d'Administració.
- b) El/la president/a.
- c) El/la vicepresident/a.
- d) El/la gerent.

Nota 2 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1 - Imatge fidel

Els presents comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables del IMHAB i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1.514/2007 i amb les successives modificacions introduïdes en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions així com de la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

Aquests comptes anuals es sotmetran a l'aprovació del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

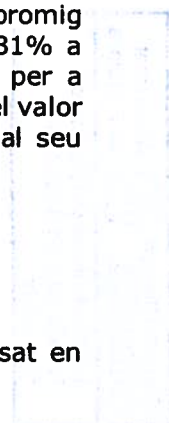
La preparació dels comptes anuals requereixen la realització per la Direcció del IMHAB de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.



Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals son les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible i material (Notes 3.1 i 3.2).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 3.4. i 3.6):
 - Crèdits concedits a tercers, corresponen a les quotes en concepte d'amortització de preu ajornat dels rebuts corresponents a vendes d'habitatges propis, pendents de venciment i emissió. Les condicions dels préstecs hipotecaris atorgats als adjudicataris en el moment de la compravenda dels immobles són les mateixes que les condicions que aplica l'Institut Català del Sòl a l'IMHAB pel finançament d'aquestes promocions. Atès que l'interès promig calculat per al 2018 d'aquests préstecs és del 4,34% (4,31% a l'exercici 2017), molt proper al tipus d'interès de mercat per a préstecs d'aquestes característiques, es pot concloure que el valor raonable d'aquest actiu i passiu financer és molt pròxim al seu valor comptable.
 - Els deutes amb entitats de crèdit recullen:
 - Préstecs formalitzats amb l'Incasòl, segons s'ha exposat en l'apartat precedent.
 - Endeutament amb entitats financeres privades i ICO, amb tipus d'interès variable, aollits al tipus que es determina anualment per Acord del Consell de Ministres en base a indicadors de mercat (índex de referència de préstecs hipotecaris del conjunt d'entitats financeres elaborat pel Banc d'Espanya o l'Euríbor), coincidint per tant el valor comptable amb el seu valor raonable.
- Estimació dels imports a cobrar en concepte d'ingressos per arrendaments operatius. A partir d'una estimació del lloguer anual d'immobles per l'any 2018 s'ha aplicat un creixement IPC del 1,5% amb una taxa de descompte del 1,46% per tal d'obtenir el valor actual dels fluxos entre 1 i 5 anys i a més de 5 anys (amb un límit de 25 anys que correspon a la durada dels contractes d'arrendament).
- El venciment de les partides que componen l'epígraf de deutes a llarg i curt termini s'ha estimat de la següent manera:



- Préstecs amb entitats de crèdit, a partir dels imports disposats a 31 de desembre de 2018 dels préstecs constituïts i dels anys que resten per al seu venciment.
- Préstecs amb l'Incasòl, s'ha considerat la suma dels venciments anuals per a cadascuna de les promocions segons els respectius quadres d'amortització.
- Fiances i dipòsits rebuts cal distingir entre fiances de llogaters i fiances de contractistes. S'ha estimat una durada de cinc anys pels contractes d'arrendament i un promig de dos anys pel cas de fiances de contractistes, per tal de poder classificar els venciments en funció de l'any respectiu del seu dipòsit a la Tresoreria d'aquest IMHAB.

- Deteriorament de les existències: s'ha calculat considerant aspectes d'ubicació i d'estratègia comercial (Nota 3.5.c).

2.3 - Comparabilitat de la informació

Els administradors de l'Entitat presenten, a efectes comparatius en cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2018 les corresponents a l'exercici anterior, que deriven de l'aplicació del Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007. La informació dels estats financers dels exercicis indicats és homogènia i comparable.

- 2.4 - Excepte indicació contrària, els comptes anuals es presenten en euros amb decimals. L'euro és la moneda funcional i de presentació de l'Ens.

Nota 3- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per l'IMHAB en l'elaboració dels seus Comptes Anuals per a l'exercici 2018, han estat les següents:



3.1 - Immobilitzacions intangibles

Les aplicacions informàtiques figuren valorades pel seu preu d'adquisició minorades per la corresponent amortització i, en el seu cas, les pèrdues per deteriorament de valor. S'amortitzen pel mètode lineal en un període de 5 anys.

3.2 - Immobilitzacions materials

Figura valorat d'acord amb els criteris que s'indiquen a continuació:

a) Valors de Cost

i) Habitatges cedits en ús

Aquest compte reflecteix el valor de cost de la nova propietat dels habitatges dels quals es va vendre el dret real d'usdefruit a un termini de 50 anys.

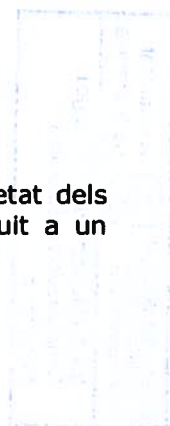
ii) Seu social

En aquest epígraf figuren registrats tant la Seu Social del carrer Dr. Aiguader, 24-26-36, com l'Arxiu General del Passeig Guayaquil, 55-57, d'acord amb el cost de construcció, el qual incorpora, entre d'altres, el valor del solar.

iii) Immobles en arrendament

Els habitatges i locals propietat de l'IMHAB que s'exploten en règim d'arrendament es troben valorats amb els següents criteris:

- Fins 31 de desembre de 1991, d'acord amb el valor de capitalització a la taxa del 4% anual de les rendes vigents en aquell moment, o a cost d'adquisició si aquest era inferior.
- A partir de l'1 de gener de 1992, a cost d'adquisició o construcció.



Considerant que una de les activitats definides dins de l'objecte social de l'IMHAB és la promoció d'habitatges amb protecció estatal o autonòmica, per atendre les necessitats derivades de l'execució de plans urbanístics, de la renovació urbana i dels grups de població econòmicament menys afavorits, i atenent a que dita activitat està considerada com un servei públic per la Llei de Bases de Règim Local, l'IMHAB classifica els immobles en arrendament a l'epígraf d'immobilitzat material.

iv) Solars promocions destí arrendament

S'inclouen els solars sobre els quals es troben pendents d'iniciar l'execució de les obres de promocions amb destí arrendament.

Els solars, adquirits a tercers, són valorats pels respectius preus d'adquisició.

Els terrenys cedits per l'Ajuntament de Barcelona sense contraprestació econòmica, són registrats amb abonament a l'epígraf de subvencions, donacions i llegats rebuts (Nota 11.1) pel seu valor d'escripturació.

Es traspassen a l'epígraf d'immobilitzat en curs de construcció un cop s'inicia l'execució de les obres.

v) Solars promocions venda en dret de superfície

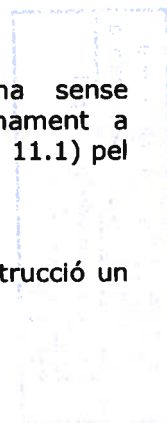
S'inclouen els solars amb titularitat de l'IMHAB on es troben edificades els habitatges venuts en règim de dret de superfície.

Aquests solars, quan són adquirits a tercers, són valorats pels respectius preus d'adquisició.

vi) Altres actius

Figuren valorats al respectiu cost d'adquisició.

vii) Immobilitzat en curs de construcció



En aquest epígraf es registren els costos de construcció de les promocions d'habitatges en curs d'execució que seran explotades per l'IMHAB en règim d'arrendament. Els costos de construcció incorporen, entre d'altres, els terrenys, els projectes externs, les certificacions de contractistes i els interessos dels préstecs fins a la finalització de les obres i adjudicació dels habitatges.

Si amb posterioritat a la finalització de les obres i adjudicacions dels habitatges l'IMHAB rep certificacions de revisió de preus, aquestes es carreguen en el compte de pèrdues i guanys per aquell import que excedeix el pressupost de l'obra.

b) Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

c) L'amortització de l'immobilitzat, amb excepció dels terrenys, es calcula en funció de la vida útil estimada dels béns a partir del mes següent de la compra, aplicant el mètode lineal sobre el cost d'adquisició.

Pels terrenys rebuts de manera gratuïta de l'Ajuntament de Barcelona en règim de dret de superfície per un període de 75 anys l'IMHAB dota la corresponent amortització econòmica aplicant els percentatges que permeten que a la finalització del dret de superfície estigui totalment amortitzat el cost del terreny.

Els anys de vida útil considerats, amb excepció dels terrenys, són els següents:

	2018	2017
• Edificis	50	50
• Mobiliari i equips d'oficina	10	10
• Vehicles	7	7
• Equips procés de dades	5	5

d) Per a la realització de la seva activitat l'IMHAB utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del



potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, l'IMHAB, avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que es el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys. En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius, s'han considerat la totalitat de les promocions d'habitatges de protecció oficial com una única unitat generadora d'efectiu, atès que dita activitat està considerada com un servei públic per la Llei de Bases de Règim Local.

Les promocions d'habitatges per arrendament no es realitzen en base a criteris de rendibilitat, sinó per prestar un servei social.

Considerant que els preus dels arrendaments venen fixats pels diferents plans d'habitatge, els costos associats a aquestes promocions s'atenuen al màxim mitjançant:

- Recepció de terreny i drets de superfície de manera gratuïta de l'Ajuntament de Barcelona (Nota 3.8).
- Subvencions de capital atorgades per la Generalitat de Catalunya, el Ministeri de Fomento i l'Ajuntament de Barcelona (Nota 3.8).
- Subsidiació del servei financer dels crèdits (Nota 14.1).
- Transferències corrents de l'Ajuntament de Barcelona (Nota 3.10.c).

3.3 - Arrendaments

a) Quan l'IMHAB és l'arrendatari – Arrendament operatiu

L'IMHAB satisfà a l'Ajuntament de Barcelona cànon en concepte d'utilització de drets de superfície.

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments



operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

b) Quan l'IMHAB és l'arrendador - Arrendament operatiu

Quan els actius són arrendats sota arrendament operatiu (promocions en arrendament), l'actiu s'inclou al balanç d'acord amb la seva naturalesa. Els ingressos derivats de l'arrendament es reconeixen de forma lineal durant el termini de l'arrendament.

3.4 - Actius financers



L'IMHAB fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de l'IMHAB quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspasat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu, que en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han tramès els riscos d'insolvència i mora.

La totalitat dels actius financers de l'IMHAB es classifiquen a la categoria de préstecs i partides a cobrar

Els préstecs i partides a cobrar es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció incloses les despeses de transacció que li siguin directament imputables. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant, aquells crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com les



bestretes i crèdits al personal, els imports dels quals es preveu rebre en el curt termini, es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, l'IMHAB realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que el deteriorament s'ha eliminat o reduït. L'import de la provisió es la diferència entre el valor comptable de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats, descomptats al tipus d'interès efectiu.

L'IMHAB provisiona al 100% els imports dels rebuts incobrables en base a comunicats interns dels Departaments corresponents quan el deute esdevé ferm i incobrable per motius diversos. Així mateix acaba de provisionar els imports dels rebuts deutors l'antiguitat dels quals superi els 5 anys.

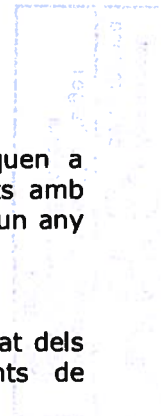
S'inclouen els següents actius financers:

- Crèdits a tercers, rebuts pendents de venciment: es classifiquen a l'epígraf d'inversions financeres a llarg i curt termini, els rebuts amb venciment superior a un any o amb venciment igual o inferior a un any respectivament.

Incorporen la totalitat de les quotes d'amortització de preu ajornat dels rebuts corresponents a vendes d'habitatges propis, pendents de venciment i d'emissió.

Estan valorats a valor raonable que equival al preu de la transacció, registrant els interessos meritats durant l'exercici amb abonament al compte de pèrdues i guanys.

- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients i d'empreses del grup i associades per prestacions de serveis.
- Comptes a cobrar per operacions no comercials. S'inclou saldos amb personal, etc.



3.5 - Existències

a) Promocions acabades pendents de venda i promocions en curs.

Figuren valorades a cost directe d'execució de les obres, integrat pels següents conceptes:

- Terrenys
- Projectes externs
- Certificacions de contractistes
- Despeses registrals
- Despeses financeres fins la finalització de les obres

El cost de les obres no inclou:

- Costos interns de supervisió de projectes i direcció tècnica.
- Despeses de vigilància.

Els habitatges adquirits a tercers són valorats pels respectius preus d'adquisició.

b) Solars per a promocions destí venda

Els solars, adquirits a tercers, són valorats pels respectius preus d'adquisició.

Els terrenys cedits per l'Ajuntament de Barcelona sense contraprestació econòmica, són registrats amb abonament a l'epígraf d'ingressos avançats (periodificacions a curt termini de passiu) pel seu valor d'escripturació fins que les promocions generen ingressos, moment en que s'apliquen al compte de pèrdues i guanys, seguint el model comptable definit per l'IMHAB de correlacionar els ingressos amb les seves despeses.

c) Provisions per deteriorament

L'Institut constitueix provisions pel deteriorament de les unitats corresponents a aparcaments i locals comercials, per l'import resultant de la diferència entre el valor de cost de les construccions i el seu valor de realització, si aquest és inferior, calculat considerant aspectes d'ubicació i d'estratègia comercial.



3.6 - Passius financers

L'IMHAB fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat pels quals aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeixerà quan l'obligació que genera s'hagi extingit.



L'IMHAB classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de debèits i partides a pagar. Es registren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant, aquells debèits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com altres comptes a pagar no comercials, els imports dels quals es preveu liquidar en el curt termini, es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en valoracions posteriors, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

S'inclouen els següents passius financers:

- Préstecs amb entitats de crèdit i amb l'Institut Català del Sòl mantinguts fins al venciment, registrats a l'epígraf de Deutes amb entitats de crèdit.

Les Administracions Públiques subsidien el servei financer dels crèdits disposats que financen les unitats immobiliàries en règim d'arrendament, a l'empara dels Plans Habitatge 2002-2005, 2005-2008, 2009-2012, 2013-2017 i 2018-2021. L'import de la subsidiació es presenta com a complement dels ingressos percebuts per arrendaments.

Les despeses financeres quan no són objecte de capitalització com a major cost de l'immobilitzat associat, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys atenent al seu meritament.

- Dipòsits i fiances rebuts: figuren registrats a l'epígraf de deutes a llarg i curt termini, altres passius financers. Estan valorats pel seu valor



nominal, atès que l'efecte de no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.

- Dèbits per operacions comercials corresponents als proveïdors per prestacions de serveis i proveïdors empreses del grup i associades.
- Dèbits per operacions no comercials: s'inclou saldos amb personal, etc.

3.7 - Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'import corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment siguin admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o satisfer per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats com diferències temporàries només es reconeixen en el cas de que es consideri probable que l'IMHAB generi beneficis fiscals suficients per poder fer-los efectius.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els imports diferits registrats (tant actius com passius) amb l'objecte de comprovar que es mantinguin vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis efectuats.

Un cop calculada la quota, atenent el que disposa l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats, l'IMHAB aplica la bonificació del 99% que aquesta normativa contempla sobre les activitats compreses a l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del règim local.



[Handwritten signature]



3.8 - Subvencions, donacions i llegats rebuts

Està format per:

- Subvencions de capital per a la construcció d'habitatges: corresponen a subvencions de capital atorgades per la Generalitat de Catalunya, el Ministerio de Fomento, i l'Ajuntament de Barcelona, que estan afectades al finançament genèric de construcció d'habitatges en règim d'arrendament.

S'apliquen al compte de pèrdues i guanys de forma correlacionada amb l'amortització econòmica dels actius que financen, a l'epígraf d'arrendaments.

- Drets de superfície de terrenys i solars per un període de 75 anys cedits sense contraprestació econòmica per l'Ajuntament de Barcelona per promocionar habitatges en règim d'arrendament.

Atenent al concepte de vida econòmica d'un actiu, els terrenys rebuts gratuïtament en règim de dret de superfície per un període de 75 anys han d'estar totalment amortitzats a la finalització del període del dret de superfície.

De la mateixa forma per mantenir la correlació amb l'amortització econòmica del terreny, s'imputarà a ingressos del compte de pèrdues i guanys la "subvenció, donació i llegat rebut" pel mateix import, a l'epígraf d'arrendaments.

- Terrenys la propietat dels quals ha rebut l'IMHAB de manera gratuïta de l'Ajuntament de Barcelona per promocionar habitatges en règim d'arrendament.

No s'apliquen al compte de pèrdues i guanys, atès que la vida econòmica d'aquests terrenys es il·limitada i per tant no s'amortitzen.

3.9 - Periodificacions a curt termini

- Periodificacions a curt termini de passiu

Reflecteix bàsicament:



- a) Subvencions de capital rebudes per al finançament de promocions d'habitatges destinades a la venda, les quals són comptabilitzades transitòriament en aquest epígraf fins el moment en que es produeix la venda dels habitatges construïts, moment en que són imputades al compte de pèrdues i guanys.
- b) Terrenys la propietat dels quals ha rebut l'IMHAB de manera gratuïta de l'Ajuntament de Barcelona per a promocions d'habitatges destinats a la venda.

Es traspassen al compte de pèrdues i guanys en el moment en que es produeixi la venda dels habitatges construïts. Quan la venda es realitza en règim de dret de superfície (Nota 3.10.a) es reclassifica a l'epígraf de Subvencions, donacions i llegats rebuts i el cost del terreny a l'epígraf Solars promocions en dret de superfície (Nota 3.2.a.v).



- c) Ingressos relacionats amb actuacions a realitzar com a conseqüència de determinades patologies estructurals, pendents d'aplicar a 31 de desembre de 2018. Per la realització d'aquestes actuacions l'IMHAB té formalitzats diversos convenis amb l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat de Catalunya i les Associacions de Veïns. Quan transitòriament els costos incorreguts són superiors als fons rebuts es registra la corresponent periodificació a curt termini d'actiu, atès que els convenis formalitzats entre les parts preveuen la cobertura de la totalitat dels costos incorreguts.
- d) Subvencions de capital rebudes de l'Ajuntament de Barcelona pendents de lliurar al Consorci de l'Habitatge, Bagursa o altres tercers. L'IMHAB únicament actua com intermediari.
- Periodificacions a curt termini d'actiu recull principalment despeses que suporta en primera instància l'IMHAB ja sigui per l'exercici de les seves funcions com administrador de diverses finques propietat de l'Institut Català del Sòl pendents de liquidar a 31 de desembre de 2018 com per les actuacions descrites en la nota 3.9.c).

3.10 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses es registren atenent el principi de meritació i el de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

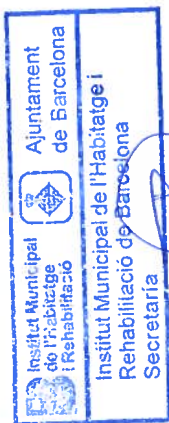


Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els principals ingressos de l'IMHAB són els següents:

a) Els ingressos procedents de la venda d'habitatges es reconeixen quan compleixen els següents requisits:

- Es transfereix al comprador els riscos i beneficis inherents a la propietat dels béns.
- S'ha realitzat el lliurament de les unitats immobiliàries al comprador.
- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- L'IMHAB rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- Els costos incorreguts en la transacció poden ser valorats amb fiabilitat.



Durant els exercicis 2017 i 2018 l'IMHAB ha realitzat vendes en règim de dret de superfície per un període entre 60 i 75 anys, ampliables a 15 anys sense cap cost addicional pel comprador.

Si bé en aquestes operacions de venda en règim de dret de superfície s'ha inclòs una clàusula que obliga a l'IMHAB a adquirir l'habitatge, prèvia notificació de l'entitat financera, en el cas d'impagament de més de cinc venciments del préstec hipotecari constituït pel comprador, una vegada analitzat els índexs de morositat de l'IMHAB i les característiques de l'operació que resulten molt avantatjoses pel comprador, la Direcció de l'IMHAB ha considerat que el risc de que s'executi la clàusula esmentada és remot.

D'aquesta manera les vendes d'habitatges en règim de dret de superfície compleixen amb la totalitat dels requisits previstos en el Pla General de Comptabilitat per ser considerats una venda amb efectes en el compte de pèrdues i guanys.

b) Arrendaments: Els ingressos derivats d'arrendaments operatius es reconeixen de forma lineal durant el termini de l'arrendament.



- c) Subvencions d'exploració incorporades al resultat de l'exercici: En aquest epígraf es registra, si escau, les subvencions atorgades per l'Ajuntament de Barcelona, tot considerant que les activitats desenvolupades per l'Institut corresponen fonamentalment a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei reguladora de les bases de règim local i Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, l'IMHAB rep d'aquest finançament tenint en compte els supòsits d'equilibri pressupostaris previstos a la Llei reguladora de les hisendes locals.

Amb la integració dels serveis d'habitatge adscrits a Bagursa es reben subvencions d'exploració del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per atendre part de les despeses que fan referència a la gestió de les Oficines Integrals d'Habitatge de Barcelona i que inclou:

- Registre de Sol·licitants i Adjudicació d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona
- Rehabilitació
- Suport de problemàtiques vinculades a l'habitatge privat
- Ajuts al lloguer i bosses d'habitatge

- d) Quan les aportacions rebudes de l'Ajuntament de Barcelona tenen per objecte la compensació de pèrdues i el reequilibri de la situació econòmica patrimonial de l'IMHAB es registren amb abonament a l'epígraf de Fons Propis, com aportacions de l'Ajuntament de Barcelona. No s'han rebut aportacions durant els exercicis 2017 i 2018 d'aquest tipus.
- e) Ingressos financers: l'IMHAB rep interessos per vendes realitzades amb cobrament a termini, provinents majoritàriament de les promocions que es van realitzar en exercicis anteriors. Addicionalment es reben interessos corresponents a excedents de tresoreria que puguin restar transitòriament en entitats financeres.
- f) Altres ingressos: L'epígraf d'altres ingressos inclou bàsicament, quotes de despeses (reparacions, IBI's, etc.), repercutides als adjudicataris d'habitatges.

3.11 - Provisions i passius contingents

Les provisions es reconeixen quan l'IMHAB té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.



Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de l'IMHAB. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria.

3.12 - Medi ambient

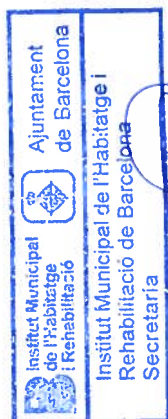
Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte o la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat (Nota 17).

3.13 - Transaccions amb empreses del grup

Amb caràcter general, les operacions amb empreses del grup es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat fos diferent del seu valor raonable, la diferència es registraria atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

Nota 4 - GESTIÓ DEL RISC FINANCER

Les activitats de l'Institut es troben exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc de tipus d'interès i risc de liquiditat.



La gestió del risc financer va a càrrec de la Direcció de l'IMHAB, que identifica, avalua i cobreix els riscos financers.

a) Risc de crèdit

El risc de crèdit es troba a l'efectiu i a equivalents d'efectiu, així com de deutors comercials o d'altres deutes, incloent comptes pendents de cobrament i transaccions compromeses.

Els deutors de l'Institut es poden classificar, bàsicament, en clients comercials, per venda i lloguer d'immobles i en Administracions Públiques, per subvencions. El risc es concentra exclusivament en els clients comercials (per lloguer d'immobles). És reduït tenint en compte que l'Institut exigeix el dipòsit de garanties addicionals a aquells col·lectius que poden representar problemes d'impagaments. Quant als clients comercials per venda d'immobles, el cobrament del preu és pràcticament al comptat, en subrogar-se en la totalitat de la hipoteca constituïda amb l'entitat financera en el moment de la transacció.

Respecte a les operacions d'efectiu o equivalents d'efectiu únicament es formalitzen amb entitats financeres de solvència contrastada.

b) Risc de tipus d'interès

L'Institut té formalitzats préstecs hipotecaris per al finançament de les seves activitats a un tipus d'interès variable establert pels diferents Plans d'Habitatge, la qual cosa significa un limitat risc financer, ja que en general aquests tipus d'interès se situen per sota dels de mercat, atenent als tipus subsidiats i els subsidis a la quota establerts en cadascun dels Plans d'Habitatge.

c) Risc de liquiditat

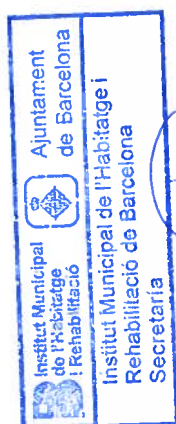
L'IMHAB realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament suficient per atendre les seves obligacions.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de l'IMHAB en base als fluxos d'efectiu esperats.



Nota 5 - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

- 5.1 - El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat intangible durant els exercicis 2017 i 2018 es sintetitzen en els quadres resum que s'acompanya a continuació:



	Exercici 2017	Aplicacions Informàtiques
COST ACTIVAT		
Saldo a 1.1.2017		2.390.751,01
Altes		402.852,97
Saldo a 31.12.2017		2.793.603,98
AMORTITZACIÓ ACUMULADA		
Saldo a 1.1.2017		1.728.630,83
Dotació a l'amortització de l'exercici		272.089,01
Saldo a 31.12.2017		2.000.719,84
VALOR NET COMPTABLE A 1.1.17		662.120,18
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.17		792.884,14
	Exercici 2018	Aplicacions Informàtiques
COST ACTIVAT		
Saldo a 1.1.2018		2.793.603,98
Altes		634.600,76
Saldo a 31.12.2018		3.428.204,74
AMORTITZACIÓ ACUMULADA		
Saldo a 1.1.2018		2.000.719,84
Dotació a l'amortització de l'exercici		313.782,96
Saldo a 31.12.2018		2.314.502,80
VALOR NET COMPTABLE A 1.1.18		792.884,14
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.18		1.113.701,94



- 5.2 - L'import dels elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats en ús a 31 de desembre del 2018 és de 1.579.037,02 euros (1.366.811,79 euros a 31 de desembre de 2017).

Nota 6- IMMOBILITZAT MATERIAL

- 6.1 - El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat material durant els exercicis 2017 i 2018 es sintetitzen en els quadres resum que s'acompanyen a continuació:



Exercici 2017	Habitatges cedits en ús	Seu Social	Immobles en Arrendament	Solars per Arrendament	Solars en dret de superfície	Immobilitzat en curs	Altres Actius	Total
COST ACTIVAT								
Saldo a 1.1.2017	3.351.869,51	4.280.074,45	304.924.316,49	7.072.789,46	26.239.566,84	29.301.568,07	3.612.222,63	378.782.407,45
Altes	0,00	0,00	14.184.161,83	27.894.897,12	760.687,21	14.718.569,13	153.516,25	75.032.254,80
Baixes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspassos	0,00	0,00	18.233.552,59	(-) 4.990.730,58	0,00	(-) 18.987.557,79	0,00	(-) 23.065.159,04
Saldo a 31.12.2017	3.351.869,51	4.280.074,45	337.342.030,91	29.976.956,00	27.000.254,05	25.032.579,41	3.765.738,88	430.749.503,21
AMORTITZACIÓ ACUMULADA								
Saldo a 1.1.2017	0,00	900.177,99	47.356.896,36	4.354.687,79	0,00	0,00	3.461.706,84	56.073.468,98
Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	75.541,96	5.026.646,07	695.703,27	0,00	0,00	53.151,68	5.851.042,98
Traspassos	0,00	0,00	(-) 181.954,36	0,00	0,00	0,00	0,00	(-) 181.954,36
Saldo a 31.12.2017	0,00	975.719,95	52.201.588,07	5.050.391,06	0,00	0,00	3.514.858,52	61.742.557,60
VALOR NET COMPTABLE A 1.1.17								
	3.351.869,51	3.379.896,46	257.567.420,13	2.718.101,67	26.239.566,84	29.301.568,07	150.515,79	322.708.938,47
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.17								
	3.351.869,51	3.304.354,50	285.140.442,84	24.926.584,94	27.000.254,05	25.032.579,41	250.880,36	369.006.945,61



Exercici 2018	Habitatges cedits en ús	Seu Social	Immobles en Arrendament	Solars per Arrendament	Solars en dret de superfície	Immobilitzat en curs	Altres Actius	Total
COST ACTIVAT								
Saldo a 1.1.2018	3.351.869,51	4.280.074,45	337.342.030,91	29.976.956,00	27.000.254,05	25.032.579,41	3.765.738,88	430.749.503,21
Altes	0,00	962.401,01	22.474.330,43	5.944.610,83	2.419.840,65	18.483.073,84	421.383,14	50.705.639,90
Baixes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspassos	0,00	0,00	4.009.083,92	(-) 4.186.778,23	0,00	(-) 15.952.939,86	0,00	(-) 16.130.634,17
Saldo a 31.12.2018	3.351.869,51	5.242.475,46	363.825.445,26	31.734.788,60	29.420.094,70	27.562.713,39	4.187.122,02	465.324.508,94
AMORTITZACIÓ ACUMULADA								
Saldo a 1.1.2018	0,00	975.719,95	52.201.588,07	5.050.391,06	0,00	0,00	3.514.858,52	61.742.557,60
Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	91.902,78	5.454.146,66	943.028,76	0,00	0,00	99.394,58	6.588.472,78
Traspassos	0,00	0,00	(-) 107.006,08	0,00	0,00	0,00	0,00	(-) 107.006,08
Saldo a 31.12.2018	0,00	1.067.622,73	57.548.728,65	5.993.419,82	0,00	0,00	3.614.253,10	68.224.024,30
VALOR NET COMPTABLE A 1.1.18	3.351.869,51	3.304.354,50	285.140.442,84	24.926.564,94	27.000.254,05	25.032.579,41	250.880,36	369.006.945,61
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.18	3.351.869,51	4.174.852,73	306.276.716,61	25.741.388,78	29.420.094,70	27.562.713,39	572.868,92	397.100.484,64



Les altes de solars per arrendament i solars en dret de superfície corresponen a terrenys cedits sense contraprestació econòmica com fa referència el punt 11.4

Els traspassos d'immobles en arrendament es componen d'una banda pel traspàs d'immobles de l'epígraf existències, per haver passat a lloguer, per un import de 3.537.165,24 euros, pel traspàs a producte acabat dels habitatges de Bon Pastor III que han passat a lloguer, i d'altra banda disminueix pels traspassos d'immobilitzat a existències per venda d'immobles.

Els traspassos corresponen, en resum, a:

- Canvis d'ús realitzats amb càrrec o abonament a l'epígraf d'existències (promocions en curs i promocions acabades pendents de venda).
- Traspassos entre epígrafs del propi immobilitzat material.

6.2 - Altra informació:

a) L'import dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i en ús a 31 de desembre és el següent:

	2018	2017
* Immobles en arrendament	1.161.534,17	906.540,09
* Altres actius	3.377.591,15	3.342.091,80
Total	4.539.125,32	4.248.631,89

b) Durant l'exercici 2018 no s'han activat interessos (sense interessos a l'exercici 2017).

c) L'epígraf d'habitatges cedits en ús, reflecteix el valor de cost de la nova propietat dels habitatges dels quals es va vendre el dret real d'usdefruit a un termini de 50 anys, que va estar quantificada segons valoració pericial en funció de la repercussió del cost del terreny a raó de 312,53 euros/m².

d) L'IMHAB és propietari de 5.516 habitatges, 175 locals i 894 aparcaments, que explota en règim d'arrendament (5.325 habitatges, 173 locals i 779 aparcaments a l'exercici 2017).

e) És política de l'Ens contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements d'immobilitzat material i intangible.



f) L'epígraf d'immobles en arrendament i immobilitzat en curs de construcció inclou un cost de terrenys per import de 75.830.673,46 euros i pel que fa a immobles en curs de construcció un import de 12.482.508,81 euros. (67.311.637,83 euros i 11.215.908,98 euros en el 2017, respectivament).

g) L'IMHAB rep subvencions de capital de les Administracions Públiques pel finançament parcial de promocions per arrendament. Aquestes es detallen a la Nota 11.2.

h) No s'ha produït deteriorament de valor durant els exercicis 2017 i 2018 dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de l'IMHAB.

i) Determinades promocions d'habitatges de protecció oficial s'han finançat amb préstecs hipotecaris (Nota 10.2).

6.3 - Les altes en promocions en curs de construcció dels exercicis 2017 i 2018 corresponen a terrenys rebuts gratuïtament de l'Ajuntament de Barcelona, a inversions en promocions en curs de construcció i al traspàs de promocions acabades de lloguer.

Nota 7 - **ARRENDAMENTS**

L'import estimat dels cobraments futurs en concepte d'arrendaments operatius és el següent:

	2018	2017
Fins a 1 any	17.115.098,99	14.718.502,34
Entre 1 i 5 anys	67.515.170,27	57.889.836,53
Més de 5 anys	339.177.209,20	286.728.356,85
	423.807.478,46	359.336.695,72



L'import estimat dels pagaments futurs en concepte de cànon de drets de superfície és el següent:

	2018	2017
Fins a 1 any	44.850,64	44.153,02
Entre 1 i 5 anys	176.925,56	173.659,73
Més de 5 anys	2.280.747,35	2.291.620,18
	<u>2.502.523,55</u>	<u>2.509.432,93</u>

Nota 8- **ACTIUS FINANCERS**

8.1 - Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers a 31 de desembre de 2017 i 2018 es detallen en els quadres següents:



Exercici 2017	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	9.067.703,05	9.067.703,05
	<u>9.067.703,05</u>	<u>9.067.703,05</u>

Exercici 2017	ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
Categories	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	131.379.503,47	131.379.503,47
	<u>131.379.503,47</u>	<u>131.379.503,47</u>



Exercici 2018	ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI	
CATEGORIES	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	7.684.849,30	7.684.849,30
	<u>7.684.849,30</u>	<u>7.684.849,30</u>

Exercici 2018	ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI	
CATEGORIES	CRÈDITS I ALTRES	TOTAL
Préstecs i partides a cobrar	115.360.930,86	115.360.930,86
	<u>115.360.930,86</u>	<u>115.360.930,86</u>

8.2 - Inversions Financeres a llarg i curt termini

La composició de l'epígraf d'inversions financeres a llarg i curt termini a 31 de desembre de 2017 i 2018 és la següent:

Exercici 2017	INVERSIONS FINANCERES	
CATEGORIES	ll/t	c/t
Préstecs i partides a cobrar:		
- Rebutis pendents de venciment	9.065.307,88	1.421.010,04
- Fiances constituïdes a llarg	2.395,17	0,00
	<u>9.067.703,05</u>	<u>1.421.010,04</u>

Exercici 2018	INVERSIONS FINANCERES	
CATEGORIES	ll/t	c/t
Préstecs i partides a cobrar:		
- Rebutis pendents de venciment	7.682.454,13	1.274.460,04
- Fiances constituïdes a llarg	2.395,17	0,00
	<u>7.684.849,30</u>	<u>1.274.460,04</u>

Rebutis pendents de venciment inclou les quotes d'amortització de preu ajornat dels rebuts corresponents a vendes d'habitatges propis, pendents de venciment



i emissió. Figuren registrats comptablement a l'epígraf del balanç Crèdits a tercers.

El moviment d'aquest epígraf durant els exercicis 2017 i 2018 ha estat el següent:



	2018	2017
Saldo inicial (1)	10.486.317,92	12.164.642,19
Més		
Vendes immobles	39.000,00	20.000,00
Menys		
Rebuts vençuts durant l'exercici	(-) 1.337.132,79	(-) 1.382.306,80
Rebuts amortitzats anticipadament i recuperació d'habitatges	(-) 231.270,96	(-) 316.017,47
Traspàs a curt termini de les quotes d'amortització amb venciment i emissió a l'exercici següent	(-) 1.274.460,04	(-) 1.421.010,04
Saldo a llarg termini a 31 de desembre	7.682.454,13	9.065.307,88

(1) Inclou quotes d'amortització per vendes d'habitatges amb venciment tant a curt termini com a llarg termini.

El venciment de les partides que componen l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini és el següent:

Exercici 2017

Any	
2019	1.294.749,49
2020	1.239.067,16
2021	1.206.647,96
2022	1.209.251,29
Posteriors a 2022	4.115.591,98
	<u>9.065.307,88</u>



Exercici 2018

Any	
2020	1.218.052,91
2021	1.183.873,18
2022	1.187.407,71
2023	1.047.476,92
Posteriors a 2023	3.045.643,41
	<u>7.682.454,13</u>

Tal i com s'ha descrit a la Nota 2.2 el valor raonable d'aquests actius financers s'aproxima molt al seu valor comptable.

L'epígraf de crèdits a tercers es relaciona amb el finançament específic rebut de l'Institut Català del Sòl per a la construcció de les respectives promocions, el qual es reflecteix a l'epígraf "Deutes amb entitats de crèdit" (Nota 10.2.2).

8.3 - Clients per vendes i prestacions de serveis i clients empreses del grup i associades

8.3.1 - Composició i antiguitat

Atenent als exercicis de procedència, els conceptes inclosos en els epígrafs clients per vendes i prestacions de serveis i clients empreses del grup i associades a 31 de desembre de 2018 es classifiquen com segueix:

	Exercicis anterior	2015	2016	2017	2018	TOTAL	Provisió per deteriorament	Saldo net comptable
Clients per vendes i prestacions de serveis								
Lloguers, amortitzacions	2.098.072	215.760	209.132	307.613	931.842	3.762.419	2.551.871	1.210.548
Proced.reint.alcance	2.938.629	0	0	0	0	2.938.629	2.826.258	112.371
AGT	484.205	0	0	0	0	484.205	484.205	0
Agència habitatge de Catalunya	0	0	0	1.046.785	2.543.806	3.590.591	0	3.590.591
Consorci Habitatge Barcelona	0	0	0	0	1.091.974	1.091.974	0	1.091.974
Endesa Distribución Eléctrica	0	0	0	42.432	50.091	92.523	0	92.523
SAREB	0	0	0	0	281.977	281.977	0	281.977
Un.50.10.2.45 (rebut 1/2019)	0	0	0	0	121.275	121.275	0	121.275
Un.50.10.2.51 (rebut 1/2019)	0	0	0	0	121.275	121.275	0	121.275
Consorci Serveis Socials Bcn	0	0	0	0	1.622	1.622	0	1.622
Nous Pàrquings Urbans SL	0	0	0	0	857	857	0	857
	<u>5.520.906</u>	<u>215.760</u>	<u>209.132</u>	<u>1.396.830</u>	<u>5.144.719</u>	<u>12.487.347</u>	<u>5.862.334</u>	<u>6.625.013</u>
Clients empreses de grup i associades								
Ajuntament Barcelona	0	0	11.021	24.102.567	83.346.598	107.460.185	0	107.460.185
Institut Municipal Parcs i Jardins	0	0	0	0	8	8	0	8
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.021</u>	<u>24.102.567</u>	<u>83.346.606</u>	<u>107.460.193</u>	<u>0</u>	<u>107.460.193</u>



Éssent la classificació a 31 de desembre de 2017 la següent:

	Exercicis anterior	2014	2015	2016	2017	TOTAL	Provisió per deteriorament	Saldo net comptable
Clients per vendes i prestacions de serveis								
Lloguers, amortitzacions	1.851.623	250.513	218.305	233.070	926.031	3.479.542	2.413.865	1.065.677
Proced.reint.alcance	2.938.629	0	0	0	0	2.938.629	2.826.258	112.371
AGT	484.205	0	0	0	0	484.205	484.205	0
Agència habitatge de Catalunya	0	0	0	0	1.685.189	1.685.189	0	1.685.189
Endesa Distribución Eléctrica	0	0	0	42.432	50.091	92.523	0	92.523
	5.274.457	250.513	218.305	275.502	2.661.311	8.680.088	5.724.328	2.955.760
Clients empreses de grup i associades								
Ajuntament Barcelona	0	0	0	11.021	126.934.983	126.946.004	0	126.946.004
Barcelona Gestió Urbanística	0	0	0	0	48.125	48.125	0	48.125
IMU	0	0	0	0	1.690	1.690	0	1.690
Institut Municipal Parcs i Jardins	0	0	0	0	2.366	2.366	0	2.366
	0	0	0	11.021	126.987.164	126.998.185	0	126.998.185

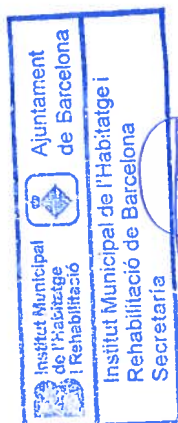
Resta pendent de cobrar del Consorci de l'Habitatge de Barcelona l'IVA al 21%, que ascendeix a 1.091.974 euros, sobre els serveis que aquest IMHAB ha prestat al mateix que li permeten complir les seves funcions quant a Oficines d'Habitatge, Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i ajuts a la rehabilitació a la ciutat de Barcelona.

Aquest IMHAB ha reclamat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona que incorporin al seu pressupost del 2019 els imports que els corresponent per al pagament al CHB d'aquest IVA que al seu torn farà efectiu a l'IMHAB.

- 8.3.2 - Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament dels clients per vendes i prestacions de serveis es detallen a continuació:

	2018	2017
Deteriorament de valor a 01.01	5.724.328,94	5.358.571,24
Dotació per deteriorament de l'exercici	138.005,23	365.757,70
Aplicació per anul·lació de saldos	0,00	0,00
Deteriorament de valor a 31.12	5.862.334,17	5.724.328,94

El deteriorament de valor realitzat el 31 de desembre de 2018 i 2017 cobreix la totalitat d'aquells saldos deutors que s'estima no seran realitzables.



Nota 9 - EXISTÈNCIES

9.1 - Promocions acabades pendents de venda

Els moviments dels exercicis 2018 i 2017 han estat els següents:

	2018	2017
Saldo a 1/1 (*)	13.542.197,15	11.838.669,70
- Habitatges finalitzats	21.698.160,65	21.049.799,50
- Cost de vendes	(-) 6.677.331,54	(-) 6.040.921,85
- Traspàs net amb càrrec a immobilitzat material i altres	(-) 12.534.833,71	(-) 13.928.709,03
- Recuperació habitatges	272.299,74	649.942,45
- Altres	0,00	0,00
- Moviment deteriorament de valor	431.396,67	(-) 26.583,62
Saldo a 31/12 (*)	16.731.888,96	13.542.197,15

(*) els saldos a 1 de gener i a 31 de desembre, inclouen el deteriorament de valor dels immobles.

El moviment comptable del deteriorament de valor d'immobles durant l'exercici ha estat el següent:

	2018	2017
Saldo a 1/1	2.808.593,20	2.782.009,58
Dotació per deteriorament de valor	35.360,69	509.134,87
Reversió deteriorament de valor	(-) 466.757,36	(-) 482.551,25
Saldo a 31/12	2.377.196,53	2.808.593,20

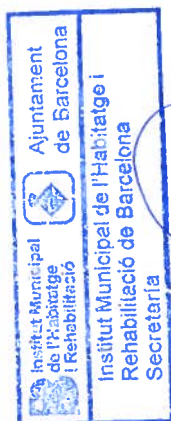
L'IMHAB registra la variació del deteriorament de valor amb càrrec a l'epígraf d'Aprovisionaments



9.2 - Promoció en curs

El cost acumulat de les promocions d'habitatges en curs de construcció a 31 de desembre de 2017 i 2018 és el següent:

Promoció	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.17
* Av. Valcarca (AA6)	169.281,57	169.281,57
* Av. Valcarca (AA3)	119.186,53	118.980,53
* Can Cortada, Av. Estatut 57-43	1.645.587,48	1.645.587,48
* Sancho d'Avila 13 HS	5.684.693,76	2.429.782,72
* Can Batlló UP-4	0	4.724.361,55
* Can Batlló UP-8	0	3.755.680,68
* Pere IV - Josep Pla 180	0	13.004.376,50
* 4ª f. Remodelació Bon Pastor G1	1.150.018,70	248.476,68
* 4ª f. Remodelació Bon Pastor G2	1.558.093,31	384.763,67
* 4ª f. Remodelació Bon Pastor H1	1.061.719,94	270.757,71
* 4ª f. Remodelació Bon Pastor H3	1.379.857,92	345.232,58
* 4ª f. Remodelació Bon Pastor I1	1.314.752,23	346.828,21
* Via Augusta 401-403	1.006.071,52	116.349,01
* Glòries II fase	597.999,53	47.797,73
* Altres	303.270,35	244.814,71
* Provisió Adequació locals Can Cortada	(-) 1.645.587,48	(-) 1.645.587,48
	<u>14.344.945,36</u>	<u>26.207.483,85</u>



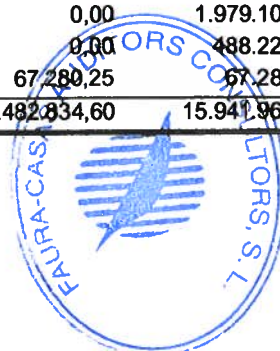
Durant l'exercici 2018 s'han activat interessos per import de 175.437,72 euros (417.111,15 euros a l'exercici 2017).

En data 12 de desembre de 2017 l'adjudicatària dels locals de Can Cortada va instar unilateralment la resolució del contracte. Aquesta resolució està actualment en tramitació.

9.3 - Solars promocions destí venda

La composició d'aquest compte és la següent:

Solar	Saldo a 31.12.18	Saldo a 31.12.17
* Av. Valcarca (AA3)	667.000,00	667.000,00
* Av. Valcarca II (AA6)	2.655.342,00	2.655.342,00
* Sèquia i Madriguera	2.065.200,07	5.120.512,12
* Via Favència 271-275, Roquetes AA3	4.028.012,28	4.028.012,28
* Pla dels Cirerers 2-4	0,00	936.491,33
* P. de Borbó 11	0,00	1.979.100,90
* Via Augusta 401-403	0,00	488.222,04
* Altres	67.280,25	67.280,25
	<u>9.482.834,60</u>	<u>15.941.960,92</u>



Nota 10 - **PASSIUS FINANCERS**

10.1 - Categories de passius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers a 31 de desembre de 2017 i 2018 es detallen en els quadres següents:

Exercici 2017	PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI		
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	ALTRES	TOTAL

Categories

Dèbits i partides a pagar	139.778.360,99	179.471,35	139.957.832,34
	<u>139.778.360,99</u>	<u>179.471,35</u>	<u>139.957.832,34</u>

Exercici 2017	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	ALTRES	TOTAL

Categories

Dèbits i partides a pagar	8.621.524,56	11.549.432,03	20.170.956,59
	<u>8.621.524,56</u>	<u>11.549.432,03</u>	<u>20.170.956,59</u>

Exercici 2018	PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI		
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	ALTRES	TOTAL

Categories

Dèbits i partides a pagar	145.369.988,25	226.597,23	145.596.585,48
	<u>145.369.988,25</u>	<u>226.597,23</u>	<u>145.596.585,48</u>

Exercici 2018	PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	ALTRES	TOTAL

Categories

Dèbits i partides a pagar	8.663.665,06	13.329.453,83	21.993.118,89
	<u>8.663.665,06</u>	<u>13.329.453,83</u>	<u>21.993.118,89</u>

Dèbits i partides a pagar no inclou les periodificacions a curt termini de passiu. Aquestes es detallen a la Nota 13.

10.2 - Deutes a llarg i curt termini

10.2.1 - La composició de l'epígraf de deutes a llarg i curt termini a 31 de desembre de 2017 i 2018 és el següent:

Exercici 2017 Categories	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES PASSIUS FINANCERS		TOTAL	
	II/t	c/t	II/t	c/t	II/t	c/t
Dèbits i partides a pagar						
- Préstecs amb entitats de crèdit (H.P.O.)	130.469.856,22	6.470.270,96	0,00	0,00	130.469.856,22	6.470.270,96
- Préstecs amb l'Institut Català del Sòl (H.P.P.)	9.308.504,77	2.151.253,60	0,00	0,00	9.308.504,77	2.151.253,60
- Fiances i dipòsits rebuts	0,00	0,00	179.471,35	399.919,95	179.471,35	399.919,95
TOTAL	139.778.360,99	8.621.524,56	179.471,35	399.919,95	139.957.832,34	9.021.444,51

Exercici 2018 Categories	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		ALTRES PASSIUS FINANCERS		TOTAL	
	II/t	c/t	II/t	c/t	II/t	c/t
Dèbits i partides a pagar						
- Préstecs amb entitats de crèdit (H.P.O.)	137.702.269,61	7.022.879,37	0,00	0,00	137.702.269,61	7.022.879,37
- Préstecs amb l'Institut Català del Sòl (H.P.P.)	7.667.718,64	1.640.785,69	0,00	0,00	7.667.718,64	1.640.785,69
- Fiances i dipòsits rebuts	0,00	0,00	226.597,23	390.021,48	226.597,23	390.021,48
TOTAL	145.369.988,25	8.663.665,06	226.597,23	390.021,48	145.596.585,48	9.053.686,54

L'IMHAB tenia a 31 de desembre de 2017 i 2018 préstecs hipotecaris constituïts sobre promocions en curs dels quals n'havia disposat per sota de les possibilitats de disposició atès el grau d'execució de les obres.

En data 21 de juliol de 2017, es va signar un contracte de finançament amb el Banc Europeu d'Inversions (BEI), per un import de 125 milions, per al finançament de 23 promocions d'habitatges de lloguer social, del qual s'ha fet una primera disposició de 10 milions a l'exercici 2018.

En data gener de 2018, es va signar un contracte de finançament amb el Banc del Consell d'Europa (CEB), per un import de 59 milions, per al finançament de 26 promocions d'habitatges de lloguer social, del qual s'ha fet una primera disposició de 5 milions a l'exercici 2018.



10.2.2 - Finançament d'habitatges de promoció pública (H.P.P.):

Amb data 20 de juny de 1988 es va signar un protocol de col·laboració entre la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, per una part, l'Ajuntament de Barcelona, i l'IMHAB, per altra, en base al qual es regulava la promoció pública convinguda d'habitatges de protecció oficial. Sota aquest marc, cada any se signaven convenis particulars d'actuació.

Entre les mesures de col·laboració figurava el finançament per part de l'Institut Català del Sòl de la promoció pública, fins a 400 habitatges anuals, mitjançant l'atorgament de préstecs que acreditaven un interès anual del 5%, a partir del moment de la finalització de les obres de construcció, i es reintegren al llarg d'un període de 25 anys, en quotes creixents anualment en un 4%, el pagament de les quals s'efectua trimestralment o semestralment, amb venciment per períodes naturals.

Adicionalment, el finançament de la construcció d'habitatges amb la finalitat de remodelatge del grup Baró de Viver i de reallotjament dels residents del grup Eduard Aunós, d'acord amb el Reial Decret 162/87, va tenir el següent tractament particular:

Un 30% com a subvenció a fons perdut. La quantitat restant té el caràcter de:

- El 35% com a préstec amb un 5% d'interès.
- El 65% com a bestreta sense interès.

El pagament d'aquestes quantitats s'efectua en un termini de 35 anys, en quotes d'amortització i interessos, creixents en un 4% anual.

10.2.3 - Finançament d'habitatges de protecció oficial (H.P.O.)

El Consell d'Administració de l'Institut ha autoritzat la concertació de diversos préstecs hipotecaris per al finançament de promocions d'habitatges d'acord amb les condicions establertes pels Reials Decrets 2190/95, 1186/98, 1/02, 1721/2004, 801/2005, 2066/2008 sobre mesures de finançament d'actuacions protegibles en matèria d'habitatge i sòl per als períodes 1996/99, 1998/01, 2002/05, 2005/2008, 2009/2012, 2013/2017 i 2018/2021, respectivament, dins la modalitat d'habitatges de Protecció Oficial. Les característiques principals d'aquests préstecs són:

- Quant a tipus d'interès, els quals estan indexats a tipus variable entre el 1% i el 4,07% (interès efectiu anual). En bona part d'aquests préstecs hi ha subsidiació sobre els interessos o sobre la quota.
- Quant a termini d'amortització, entre 20 i 30 anys més un període màxim de 4 anys de manca.



10.2.4 - El venciment de les partides que componen l'epígraf de deutes a llarg termini és el següent:

<u>Exercici 2017</u>	Préstecs amb entitats de crèdit	Préstecs amb Incasòl	Fiances i dipòsits rebuts	Total
2019	6.752.647,29	1.622.410,75	22.302,42	8.397.360,46
2020	6.885.813,74	1.555.031,88	4.905,24	8.445.750,86
2021	7.028.138,48	1.085.431,31	0,00	8.113.569,79
2022	7.089.596,13	1.085.431,31	2.375,35	8.177.402,91
Posteriors a 2022	102.713.660,58	3.960.199,40	149.888,34	106.823.748,32
	130.469.856,22	9.308.504,77	179.471,35	139.957.832,34

<u>Exercici 2018</u>	Préstecs amb entitats de crèdit	Préstecs amb Incasòl	Fiances i dipòsits rebuts	Total
2020	7.148.634,77	1.555.031,88	38.937,76	8.742.604,41
2021	7.273.664,15	1.085.431,31	0,00	8.359.095,46
2022	8.549.878,48	1.085.431,31	2.375,35	9.637.685,14
2023	8.698.985,11	746.220,37	2.836,01	9.448.041,49
Posteriors a 2023	106.031.107,10	3.195.603,77	182.448,11	109.409.158,98
	137.702.269,61	7.667.718,64	226.597,23	145.596.585,48

10.2.5 - Tal i com s'ha descrit a la Nota 2.2 el valor raonable d'aquests passius financers no difereix significativament del seu valor comptable.

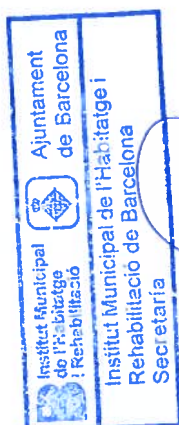
10.3 - La composició del saldo de proveïdors a 31 de desembre de 2018 i 2017 és la següent:

	2018	2017
- Institut Català del Sol	216.885,38	933.575,56
- Scrinser, S.A i Prinur SAU, UTE	506.054,98	43.210,00
- Viasgon Obras y Servicios SL	271.068,60	0,00
- Cartuja Inmobiliaria, S.A.	270.171,28	0,00
- Agrupación Guinovart	0,00	166.848,00
- Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, SL	105.478,17	0,00
- Sacyr Construcción, SA	503.740,14	147.429,00
- ACSA Obras e Infraestructuras, SA	92.524,74	0,00
- Construcciones Rubau, SA	47.000,98	0,00
- SAREB	0,00	238.300,82
- GRUPMAS Const-Edificació, SL	0,00	163.464,44
- Instalaciones ADAJET	99.014,99	130.641,49
- Altres (inferiors a 100.000 euros)	1.082.714,50	719.557,26
	3.194.653,76	2.543.026,57

- 10.4 - Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

Exercici 2017	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	25,49
Rati d'operacions pagades	26,37
Rati d'operacions pendents de pagament	4,29
	Import (euros)
Total pagaments realitzats	28.385.116,56
Total pagaments pendents	1.177.279,45

Exercici 2018	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	26,11
Rati d'operacions pagades	26,49
Rati d'operacions pendents de pagament	3,80
	Import (euros)
Total pagaments realitzats	41.640.371,25
Total pagaments pendents	709.507,96



- 10.5 - La composició del saldo de creditors varis és la següent:

	2018	2017
a) Creditors per administració d'habitatges pendents de liquidació:		
- INCASÒL	899.177,05	784.733,10
b) Altres creditors	8.269.326,28	7.252.008,17
	9.168.503,33	8.036.741,27



Nota 11 - SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

11.1 - Els moviments registrats als exercicis 2017 i 2018 en aquest epígraf es resumeixen tot seguit:

	Saldo a 01.01.2017	Traspassos	Baixes	Altes (Nota 3.8)	Traspàs a pèrdues i guanys	Saldo a 31.12.17
Subvencions per a la construcció d'habitatges	121.194.127,07	0,00	(-) 10.126.872,29	7.872.453,33	(-) 1.252.387,05	117.687.321,06
Terreny i Drets de Superfície sense contraprestació econòmica	91.393.623,19	0,00	(-) 141.768,65	28.932.098,66	(-) 695.703,23	119.488.249,97
SUBTOTAL	212.587.750,26	0,00	(-) 10.268.640,94	36.804.551,99	(-) 1.948.090,28	237.175.571,03

	Saldo a 01.01.2018	Traspassos	Baixes	Altes (Nota 3.8)	Traspàs a pèrdues i guanys	Saldo a 31.12.18
Subvencions per a la construcció d'habitatges	117.687.321,06	0,00	(-) 6.905,66	4.064.806,25	(-) 1.302.541,64	120.442.680,01
Terreny i Drets de Superfície sense contraprestació econòmica	119.488.249,97	0,00	(-) 165.396,25	9.781.625,54	(-) 943.028,74	128.161.450,52
SUBTOTAL	237.175.571,03	0,00	(-) 172.301,91	13.846.431,79	(-) 2.245.570,38	248.604.130,53

11.2 - Les subvencions, donacions i llegats rebuts tenen el seu origen segons el següent detall:

- Subvencions de capital rebudes de la Generalitat en compliment dels Plans d'Habitatge
- Terreny i drets de superfície cedits gratuïtament per l'Ajuntament de Barcelona
- Subvencions de capital rebudes Ajuntament de Barcelona

Total subvencions, donacions i llegats rebuts

	2018	2017
Subvencions de capital rebudes de la Generalitat en compliment dels Plans d'Habitatge	53.562.662,17	52.269.066,72
Terreny i drets de superfície cedits gratuïtament per l'Ajuntament de Barcelona	128.161.450,52	119.488.249,97
Subvencions de capital rebudes Ajuntament de Barcelona	66.880.017,84	65.418.254,34
Total subvencions, donacions i llegats rebuts	248.604.130,53	237.175.571,03

- 11.3 - Els traspassos al compte de pèrdues i guanys es reflecteixen en els següents epígrafs:

	2018	2017
• Ingressos per arrendaments (Nota 14.1)	2.138.958,32	1.841.478,22
• Ingressos accessoris i altres ingressos de gestió corrent	106.612,06	106.612,06
Total	2.245.570,38	1.948.090,28

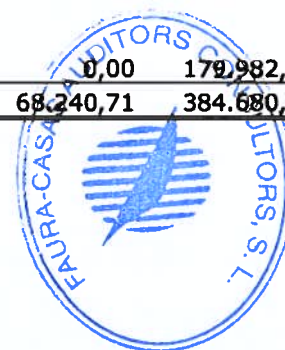
- 11.4 - Les altes de l'exercici 2018 es componen de subvencions de capital per a promocions en règim de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per 2.543.806,25 euros, per altes de terrenys cedits sense contraprestació econòmica per 9.781.625,54 euros i per ampliacions del programa 100x1000 (Ajuntament) per 1.521.000,00 euros. Les baixes corresponen a l'increment de la periodificació d'impostos (Impost de Societats) sobre les subvencions, en incrementar el saldo d'aquestes.

Les altes de l'exercici 2017 es componen de subvencions de capital per a promocions en règim de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per 7.872.453,33 euros i per altes de terrenys cedits sense contraprestació econòmica per 28.932.098,66 euros. Quant a les baixes hi ha una reclasseficació de subvenció de capital de l'Ajuntament del programa 1 al programa 2 del 100x1000 que passa de subvencions a l'epígraf de periodificacions.

Nota 12 - SITUACIÓ FISCAL

- 12.1 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre de 2017 i 2018 és la següent:

<u>Exercici 2017</u>	<u>Saldos Deutors</u>	<u>Saldos Creditors</u>
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
* Liquidació a pagar a desembre 2017	0,00	41.849,90
b) Impost sobre Societats		
* Quota líquida a cobrar 2017	65.698,98	0,00
c) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
* Retencions liquidació desembre de 2017	0,00	162.848,48
* Part liquidació a retornar	2.541,73	0,00
d) Organismes de la Seguretat Social:		
* Assegurances socials desembre 2017	0,00	179.982,18
	68.240,71	384.680,56



<u>Exercici 2018</u>	<u>Saldos Deutors</u>	<u>Saldos Creditors</u>
a) Impost sobre el Valor Afegit:		
* Liquidació a pagar a desembre 2018	0,00	1.749.911,15
b) Impost sobre Societats		
* Quota líquida a cobrar 2017	65.698,98	0,00
* Quota líquida a cobrar 2018	12.152,99	0,00
c) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
* Retencions liquidació desembre de 2018	0,00	216.890,24
d) Organismes de la Seguretat Social:		
* Assegurances socials desembre 2018	0,00	208.403,26
	<u>77.851,97</u>	<u>2.175.204,65</u>

12.2 - Les operacions que realitza l'IMHAB estan sotmeses a diferents tipus de l'impost i règims de deducció, per la qual cosa s'aplica el règim de prorrata especial. El coeficient de deducció aplicat a les quotes de despeses de caràcter general durant l'exercici 2018 ha estat el 37% (51% a l'exercici 2017).

12.3 - La conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

Resultat comptable després d'impostos	466.687,84
Diferències permanents:	
• Impost sobre Societats	1.868,38
Diferències temporals:	
• Despeses financeres no deduïbles 2018	62.767,83
• Origen exercicis anteriors:	
- Amortització econòmica no deduïble en exercicis 2013 i 2014	(-) 335.758,60
• Deducció addic. despeses financeres pdt ded. exercicis tancats	0,00
Base imposable	<u>195.565,45</u>
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	0,00
Base imposable de l'exercici	<u>195.565,45</u>
Quota íntegra prèvia (25%)	<u>48.891,36</u>
- Resultat sobre operacions no bonificades	1.393,40
- Resultat bonificat	47.497,96
Bonificació art. 34, Llei 27/2014	<u>(-) 47.022,98</u>
Quota íntegra ajustada	<u>1.868,38</u>
Retencions i pagaments a compte	<u>(-) 14.021,37</u>
Quota líquida a cobrar	<u>12.152,99</u>



L'import de les Despeses financeres pendents de deducció després del càlcul de l'Impost de Societats és de 3.288.608,21 euros.

L'import de les Amortitzacions pendents de deducció després del càlcul de l'Impost de Societats és de 2.014.551,61 euros.

- 12.4 - Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals i laborals o ha transcorregut el termini de prescripció previst a la normativa vigent.

L'IMHAB té oberts a inspecció tots els exercicis no prescrits pels tributs que li són d'aplicació. En opinió de la Direcció de l'IMHAB no s'espera que es meritin passius addicionals en cas d'una eventual inspecció.

Nota 13 - PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI DE PASSIU

El detall d'aquest epígraf és el següent:



a) Ingressos avançats

	2018	2017
Terrenys i drets de superfície rebuts gratuïtament pendents d'aplicació a ingressos	16.567.503,64	23.943.931,19
Fons Lloguer Social i patologies estructurals	6.049.192,13	7.617.006,22
Subvenció pendent de lliurar del programa 100x1.000 (Nota 11.5)	54.643.896,01	54.101.284,97
Fons Compensació CHB	29.841.301,82	28.541.290,33
Subvenció per a la construcció d'habitatge per a la venda	500.005,61	692.194,36
Inversions Ajuntament reconegudes	6.096.270,93	9.699.145,93
Altres ingressos diferits	75.785,60	127.922,64
	113.773.955,74	124.722.775,64

b) Pendent d'aplicació

	2018	2017
Cobr. Finca 69-N Agullana s/ Conveni	112.370,55	112.370,55
Altres	3.875,62	5.793,11
	116.246,17	118.163,66
Total Periodificacions a curt termini	113.890.201,91	124.840.939,30



Nota 14 - INGRESSOS I DESPESES

14.1 - Els ingressos per arrendaments inclou:

	2018	2017
Traspàs subvencions de capital (Nota 11.3)	2.138.958,32	1.841.478,22
Arrendaments a càrrec adjudicatari	17.418.990,06	15.753.407,92
Arrendaments via subsidiació	3.708.196,45	3.734.153,66
	<u>23.266.144,83</u>	<u>21.329.039,80</u>

Els imports de subsidiació a càrrec de les Administracions Públiques, pel servei financer dels crèdits que financen les unitats immobiliàries en arrendament es comptabilitzen a l'epígraf d'ingressos per arrendaments.

14.2 - Ingressos accessoris i altres de gestió corrent inclou bàsicament, quotes de despeses (reparacions, IBI's, etc.), repercutides als adjudicatari d'habitatges.

14.3 - Despeses de personal

L'epígraf "despeses de personal" del deure del compte de pèrdues i guanys presenta la composició següent:

	2018	2017
Sous i Salaris	7.359.669,02	5.567.682,74
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	2.037.071,29	1.329.699,36
Altres despeses socials	36.211,94	27.426,58
	<u>9.432.952,25</u>	<u>6.924.808,68</u>

La plantilla mitjana de l'Ens durant l'exercici 2018 ha estat de 200,92 treballadors (140,67 treballadors a l'exercici 2017).

Éssent la seva distribució per categories la següent:

- Plantilla personal adscrit a IMHAB:

Categoria	2018		2017	
	Dones	Homes	Dones	Homes
- Personal Alta Direcció A1	1	0	1	0
- Eventual grup A1	0	0	0	0
- TS Arquitectura	6	2	5	3
- TS Arxivística	1	0	1	0
- TS Dret	19	6	14	6
- TS Economia	4	3	3	3
- TS Enginyeria	0	1	0	1
- TS Gestió	1	0	1	0
- TS Organització	1	0	0	0
- TS Informació	1	1	1	1
- Tècnica d'Adm. General	2	2	3	1
- TM Enginyeria	0	0	0	1
- TM Arquitectura	16	18	15	13
- TM Informàtica	0	1	0	0
- Gestió d'Adm. General	16	5	15	7
- Administrativa	27	9	29	9
- Auxiliar	35	20	17	12
- Subalterna	1	0	1	0
- Ajudants d'Ofici	0	1	0	1
- Oficial d'oficis a extingir	0	1	0	1
- Supervisor	0	0	1	0
- Coordinador	0	0	1	0
- Gestor Telefònic	0	0	14	6
Total	131	70	122	65

Personal amb minusvalia (>33%)	7	2	1	1
Membres Consell Administració	6	9	5	10

La plantilla de l'Ens a 31 de desembre de 2018 és de 210 treballadors (135 dones i 75 homes); 194 treballadors (127 dones i 67 homes) a 31 de desembre de 2017. Éssent la seva distribució per categories la següent:





Categoria	2018		2017	
	Dones	Homes	Dones	Homes
- Personal Alta Direcció A1	1	0	1	0
- Eventual grup A1	0	0	0	0
- TS Arquitectura	6	2	5	2
- TS Arxivística	1	0	1	0
- TS Dret	21	6	15	7
- TS Economia	4	3	4	3
- TS Enginyeria	0	1	0	1
- TS Gestió	1	0	1	0
- TS Organització	1	0	0	0
- TS Informació	1	1	1	1
- Tècnica d'Adm. General	2	2	2	1
- TM Enginyeria	0	0	0	1
- TM Arquitectura	17	18	18	14
- TM Informàtica	0	1	0	0
- Gestió d'Adm. General	17	6	16	8
- Administrativa	27	9	29	9
- Auxiliari	35	24	17	12
- Subalterna	1	0	1	0
- Ajudants d'Ofici	0	1	0	1
- Oficial d'oficis a extingir	0	1	0	1
- Supervisor	0	0	1	0
- Coordinador	0	0	1	0
- Gestor Telefònic	0	0	14	6
Total	135	75	127	67

14.4 - Serveis exteriors

Presenta el següent detall:

	2018	2017
- Reparacions i conservació	5.041.774,65	4.562.242,79
- Treballs realitzats per altres empreses	8.031.781,15	4.346.875,19
- Subministraments	722.659,14	534.799,71
- Arrendaments	707.635,67	187.612,94
- Primes d'assegurances	489.124,82	0,00
- Material d'oficina	291.291,66	130.822,76
- Comunicacions	298.144,60	147.387,67
- Despeses diverses	102.289,06	52.288,44
	15.684.700,75	9.962.029,50



Nota 15 - OPERACIONS AMB EMPRESES DEL GRUP

15.1 - Les operacions amb empreses vinculades realitzades als exercicis 2017 i 2018 són les següents:

Exercici 2017	Dominant	Empreses del Grup		
	AJUNTAMENT DE BARCELONA	IMU	BAGURSA	Parcs i Jardins
Ingressos compte de pèrdues i guanys:				
Quotes lloguer locals	3.151.654,66	0,00	0,00	0,00
Conveni comp.llog. Horta-G	11.202,81	0,00	0,00	0,00
Conveni comp.llog. Sants-M	3.816,64	0,00	0,00	0,00
Conveni comp.llog. Provenç.	63.429,57	0,00	0,00	0,00
Conveni Drets Socials cessió hab. (reb)	175.170,00	0,00	0,00	0,00
Lloguer Local C/Caracas, 54, PB	0,00	5.571,50	0,00	0,00
Fras. Lloguer reallotjats Av Valcarca	0,00	0,00	80.782,44	0,00
Permuta local c/Sas	78.719,97	0,00	0,00	0,00
IBI ús i habitació	456.219,13	0,00	0,00	0,00
Liquid.q.compl.g.grans fins 30/6/16	879.434,08	0,00	0,00	0,00
Despesa Oficina Clutat Vella	60.000,00	0,00	0,00	0,00
Transf corrent aport ordinària per estudis	137.766,65	0,00	0,00	0,00
Rebuts locals Mollerussa-Harmonia	0,00	0,00	0,00	7.804,17
Rebuts locals c/Llobregós	0,00	0,00	15.974,79	0,00
Reintegr. Despeses personal 2016	7.547,93	0,00	0,00	0,00
Liquidació 2017 serveis habitatge	0,00	0,00	873.825,30	0,00
Transf saldo encomana serveis habitatge	0,00	0,00	360.656,27	0,00
Provisió 1% personal serv hàbit 2007-08	0,00	0,00	323.461,46	0,00
Total	5.024.961,44	5.571,50	1.654.700,26	7.804,17
Despeses compte de pèrdues i guanys:				
Liq.IBI'S finques varies	2.427.310,98	0,00	0,00	0,00
Liq. Plusvàlues	92.471,20	0,00	0,00	0,00
Arrendament oficines habitatge	0,00	0,00	149.520,38	0,00
Altres	66.705,85	0,00	0,00	0,00
Total	2.586.488,03	0,00	149.520,38	0,00

Adicionalment, l'Ajuntament de Barcelona ha atorgat a l'IMHAB les següents aportacions durant l'exercici 2017:

- Subvenció de capital per import de 19.586.333,00 euros, corresponents al programa 2 del 100x1.000 enregistrats a l'epígraf de periodificacions a curt termini de passiu.
- Fons lloguer social 2017 per import de 2.600.000,00 euros a l'exercici 2017. L'import pendent d'aplicar a 31 de desembre de 2017 es troba registrat a l'epígraf de periodificacions a curt termini de passiu.
- Inversions registrades a l'epígraf periodificacions a curt termini de passiu (en tractar-se d'ingressos anticipats), per un total de 9.699.145,93 euros.
- Inversions registrades a l'epígraf periodificacions a curt termini de passiu destinades al Consorci de l'Habitatge de Barcelona: 28.541.290,33 euros.

Exercici 2018	Dominant	Empreses del Grup			
	AJUNTAMENT DE BARCELONA	IMU	BAGURSA	Parcs i Jardins	BSM
Ingressos compte de pèrdues i guanys:					
Quotes lloguer locals	3.293.719,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Conveni comp.llog. Horta-G	11.313,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Conveni comp.llog. Sants-M	3.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conveni comp.llog. Provenc.	67.219,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Conveni Drets Socials cessió hab. (reb)	178.628,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Lloguer Local C/Caracas, 54, PB	0,00	5.651,94	0,00	0,00	0,00
Fras. Lloguer realotjats Av Vallcarca	82.057,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Capit rendes hab. Can Batlló i altres	750.880,06	0,00	0,00	0,00	0,00
IBI ús i habitació	445.404,89	0,00	0,00	0,00	0,00
Liquid.q.compl.g.grans fins 30/6/16	936.171,42	0,00	0,00	0,00	0,00
Transf. Corrent Drets Socials CC2	2.843.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transf corrent aport ordinària per estudis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rebuts locals Mollerussa-Harmonia	0,00	0,00	0,00	8.049,77	0,00
Regul. despeses de personal 2017	6.627,37	0,00	0,00	0,00	0,00
Regul. despeses de personal 2018	1.220,22	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	8.620.041,33	5.651,94	0,00	8.049,77	0,00
Despeses compte de pèrdues i guanys:					
Liq.IBI'S finques varies	2.082.018,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Liq. Plusvàlues	99.242,01	0,00	0,00	0,00	0,00
IAE	62.648,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Cànon Dret de Superfície finques	40.520,54	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	34.293,93	0,00	44.913,19	0,00	14.465,44
Total	2.318.722,43	0,00	44.913,19	0,00	14.465,44

Adicionalment, l'Ajuntament de Barcelona ha atorgat a l'IMHAB les següents aportacions durant l'exercici 2018:

- Subvenció al CHB en concepte d'ajuts a la rehabilitació de la convocatòria 2019 per import de 5.000.000,00 euros.
- Transferència per ampliació del programa 2 del 100x1000 per import de 5.832.658,00 euros (l'IMHAB actua a nom i per compte de l'Ajuntament).
- Transferència per ampliació del programa 3 del 100x1000 per import de 3.500.000,00 euros (l'IMHAB actua a nom i per compte de l'Ajuntament)



15.2 - Els saldos pendents amb empreses vinculades a 31 de desembre de 2017 i a 31 de desembre de 2018 són els següents:

Exercici 2017	Dominant	Empreses del grup			
	AJUNTAMENT DE BARCELONA	BAGURSA	IMU	Parcs i Jardins (rebutos)	TOTAL
Saldos pendents de cobrament:					
Quotes lloguer immobles	1.497.307,18	0,00	0,00	0,00	1.497.307,18
Programa 100x1000	84.442.347,94	0,00	0,00	0,00	84.442.347,94
Ajuts Rehabilitació CHB	28.541.290,33	0,00	0,00	0,00	28.541.290,33
Compensacions lloguers	22.223,65	0,00	0,00	0,00	22.223,65
Fons lloguer social 2017	2.600.000,00	0,00	0,00	0,00	2.600.000,00
Aportació Drets Socials estudis	137.766,65	0,00	0,00	0,00	137.766,65
Inversions Ajunt (ingressos ant.)	9.699.145,93	0,00	0,00	0,00	9.699.145,93
Parcs i Jardins (lloguer locals)	0,00	0,00	0,00	2.366,04	2.366,04
IMU Local c/Caracas	0,00	0,00	1.690,17	0,00	1.690,17
Subv 50% IBI propietaris Borsa	0,00	48.125,47	0,00	0,00	48.125,47
Altres	5.922,41	0,00	0,00	0,00	5.922,41
Total	126.946.004,09	48.125,47	1.690,17	2.366,04	126.998.185,77

Saldos pendents de Pagament:

Arrendament Oficines Habitatge	0,00	74.760,19	0,00	0,00	74.760,19
--------------------------------	------	-----------	------	------	-----------

Exercici 2018	Dominant	Empreses del grup			
	AJUNTAMENT DE BARCELONA	BAGURSA	IMU	Parcs i Jardins (rebutos)	TOTAL
Saldos pendents de cobrament:					
Quotes lloguer immobles	2.607.894,85	0,00	0,00	0,00	2.607.894,85
Programa 100x1000	74.058.013,48	0,00	0,00	0,00	74.058.013,48
Ajuts Rehabilitació CHB	25.217.833,33	0,00	0,00	0,00	25.217.833,33
Compensacions lloguers	15.113,17	0,00	0,00	0,00	15.113,17
Fons lloguer social 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conveni Llobregós 2016	11.020,84	0,00	0,00	0,00	11.020,84
Inversions Ajunt (ingressos ant.)	3.878.810,93	0,00	0,00	0,00	3.878.810,93
Parcs i Jardins (lloguer locals)	0,00	0,00	0,00	8,06	8,06
IBI ús i habitació	249.998,69	0,00	0,00	0,00	249.998,69
Transferència drets Socials CC2	1.421.500,00	0,00	0,00	0,00	1.421.500,00
Altres	0,03	0,00	0,00	0,00	0,03
Total	107.460.185,32	0,00	0,00	8,06	107.460.193,38

Saldos pendents de Pagament:

Altres	2.066,58	0,00	0,00	0,00	2.066,58
Total	2.066,58	0,00	0,00	0,00	2.066,58

- 15.3 - Els membres del Consell d'Administració no han meritat durant els exercicis 2017 i 2018 cap import en concepte de dietes d'assistència, no havent rebut cap import en concepte de sous i salaris, amb excepció del nou representant del personal de l'Institut que tal i com preveu els estatuts de l'IMHAB forma part del Consell d'Administració i la seva retribució en concepte de sous i salaris durant l'exercici 2018 ha estat de 17.922,55 euros (62.915,97 euros a l'exercici 2017).



No existeixen bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per l'Ens, per compte dels membres del Consell d'Administració, durant els exercicis 2017 i 2018.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2018 del personal de direcció, entenent com a direcció el Gerent i els Directors de Servei d'acord amb el previst en el Sistema d'Ordenació Municipal, ha estat de 403.795,38 euros (326.386,76 euros a l'exercici 2017). No existeixen crèdits, o obligacions en matèria de pensions i altre tipus de garanties assumides per l'Ens, per compte del personal de direcció.

Nota 16 - PROVISIONS A CURT I A LLARG TERMINI

L'epígraf de provisions a curt termini presenta el següent detall:

	2018	2017
- Provisió sent. 1% personal adscrit Bagursa	0,00	323.461,46
- Provisió reparacions i conservació	869.815,42	897.058,34
- Provisió reparació aparc. Can Clos	388.302,04	388.302,04
- Prov. Obres adequ. Locals Can Cortada	221.673,10	221.673,10
	<u>1.479.790,56</u>	<u>1.830.494,94</u>

En relació a la provisió de reparacions i conservació, s'ha incorporat el cost a càrrec de l'IMHAB de la reparació de l'aparcament sota la Plaça de Mig de Can Clos, segons conveni de data 2 de febrer de 2017 entre l'Ajuntament i l'IMHAB, per un import de 388.302,04 euros.

S'han provisionat les despeses d'adequació dels 6 locals de Can Cortada que van ser adjudicats però dels quals no s'havia formalitzat la venda, despeses que van anar a càrrec de l'adjudicatari, valorades en 221.673,10 euros, atès que s'ha rescindit el contracte i finalment no es transmetran els locals en compra-venda.



L'epígraf de provisions a llarg termini presenta el següent detall:

	2018	2017
- Altres Provisions	563.090,22	563.090,22
	<u>563.090,22</u>	<u>563.090,22</u>

Correspon a la provisió per la bonificació del 95% per l'AEAT en les liquidacions de l'impost sobre activitats econòmiques dels exercicis 2016 i 2017, atès que no consta que hi hagi una base per aquestes bonificacions practicades.



Nota 17 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambientals, en les quals pogués incórrer l'IMHAB que siguin susceptibles de provisió.

Nota 18 - ALTRE INFORMACIÓ

Les despeses d'auditoria, derivades dels honoraris meritats durant els exercicis 2017 i 2018 per la societat Faura-Casas són repercutides per l'Ajuntament de Barcelona a cadascun dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.



Aquests comptes anuals han estat formulats pel Consell d'Administració en Barcelona en data 22 de març de 2019.

Els membres del Consell d'Administració del Institut Municipal de L'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, aproven la formulació dels comptes i la memòria d'aquesta empresa, corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de l'any 2018, els quals deixen formalitzats mitjançant els 59 fulls antecedents, tots ells visats convenientment pel senyor Secretari del Consell d'Administració, i acorden sotmetre'ls, juntament amb el corresponent informe de la seva auditoria, a la consideració del Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, per a la seva aprovació si s'escau.

Igualment, acorden proposar al Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, que la suma de 466.687,84 euros, obtinguda com a benefici de l'exercici de l'any 2018, passi a "patrimoni" de l'Institut constituït com a Ens Públic Empresarial.

Barcelona, 22 de març de 2019



Im. Sr. Josep M. Montaner Martorell

Ima. Sra. Janet Sanz Cid

Ima. Sra. Laia Ortiz Castellví

Im. Sr. Jordi Martí Galbis

Ima. Sra. Montserrat Benedí Altés

Ima. Sra. Carmen Andrés Añón



Im. Sr. Koldo Blanco Uzquiano



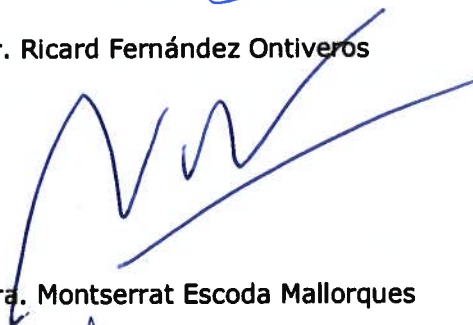
Im. Sr. Eduardo Bolaños Rodríguez




Sr. Francisco Garrobo Raya



Sr. Ricard Fernández Ontiveros



Sr. F.Javier Burón Cuadrado



Sra. Montserrat Escoda Mallorques



Sra. Vanesa Valiño Esparducer



Sr. Jordi Campillo Gámez



Sr. Agustí Paredes Aznar

